

PRESENTACIÓN DE VENTAS

YUCALPETÉN, YUCATÁN

# Yucalpetén Resort Marina



**SIMCA**



**+ 25 años**  
de experiencia en el  
rubro de la construcción  
y bienes raíces.



**+ 2,269**  
residencias.



**+ 3,000**  
Terrenos residenciales.



**+ 1,000,000**  
de m2 de desarrollo  
industrial y logístico.



**+ 122** proyectos de complejos  
residenciales, turísticos e  
industriales planeados y ejecutados.



**+ 2,000**  
departamentos de  
lujo entregados.



**+ 1,236**  
cuartos hoteleros.



# MA GV

**MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES**  
*Arquitecto*



Arquitecto yucateco con una postura sensible adquirida a través de su formación humanista. Realizó sus estudios profesionales en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey, Campus Monterrey y ha participado en diversos talleres y cursos de diseño arquitectónico, así como de Diseño de interiores en España, Italia y Canadá.

Miguel Ángel González Vales es reconocido por su capacidad imaginativa, creativa, funcional e innovadora. Su propuesta arquitectónica se basa en la funcionalidad y es marcadamente contemporánea, se caracteriza por tener una gran calidez espacial combinando armónicamente los materiales de la región.

El respeto y compromiso con el medio ambiente ha sido fundamental para el desarrollo de sus proyectos, ya que concibe el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar los recursos naturales y materiales de tal modo que se minimice el impacto ambiental en los proyectos y creando siempre espacios que sorprenden.

**Sé un pionero de  
inversión en la zona  
y convierte tu visión  
en una vida de  
experiencias únicas; vida,  
relajación, gastronomía,  
entretenimiento, náutica**





# Yucalpetén Resort Marina

# Ubicación

La ubicación es grandiosa, permite una **pronta conexión con Estados Unidos, Europa, Centroamérica y Sudamérica**, convirtiéndolo en un punto de gran atracción para inversionistas y desarrolladores.



· Distancia con EUA (Houston) :  
2 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Cuba (La Habana) :  
423 millas náuticas aprox. 🚢

· Distancia con Sudamérica (Brasil) :  
14 Horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Cancún :  
158 millas náuticas aprox. 🚢

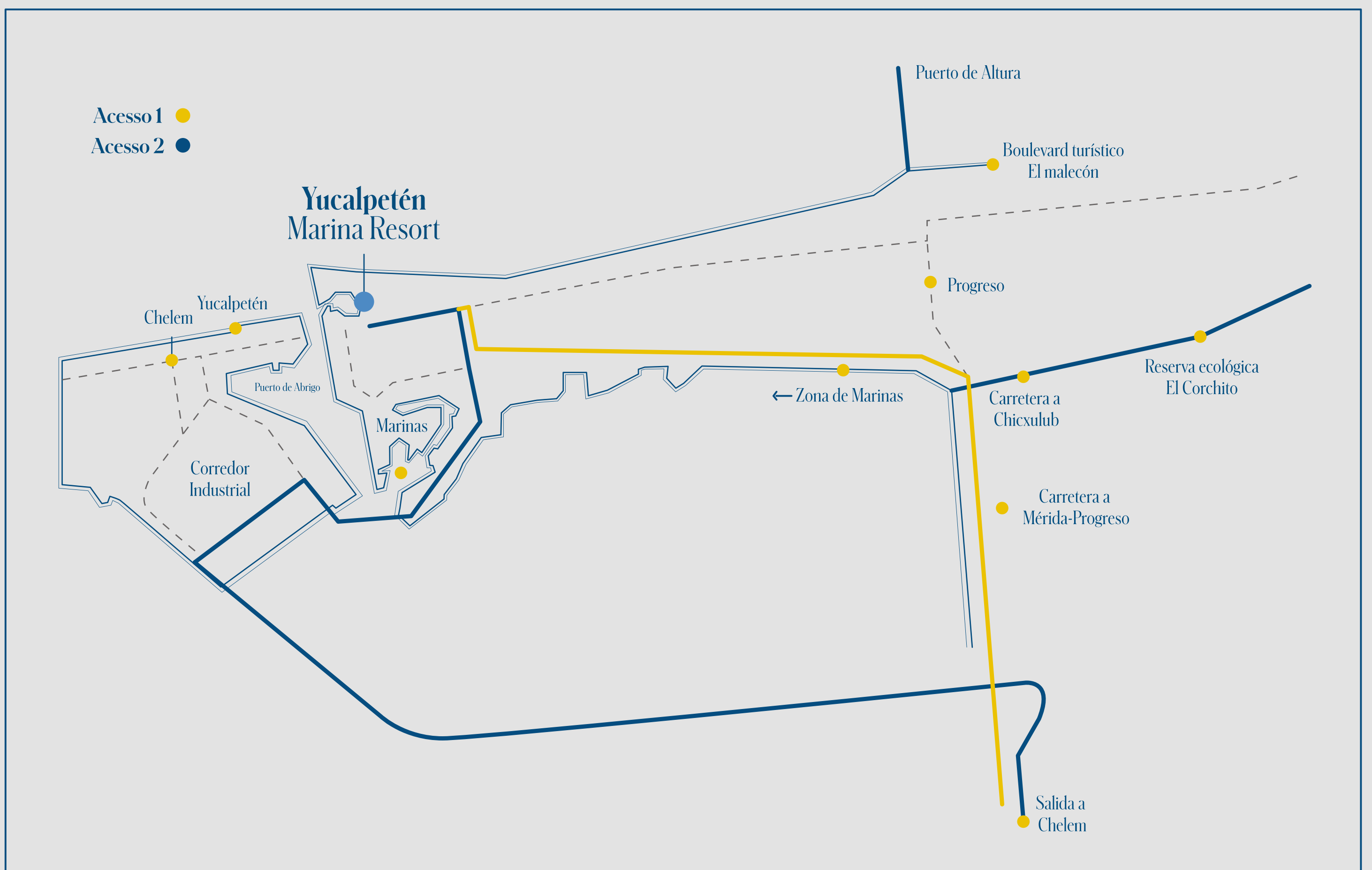
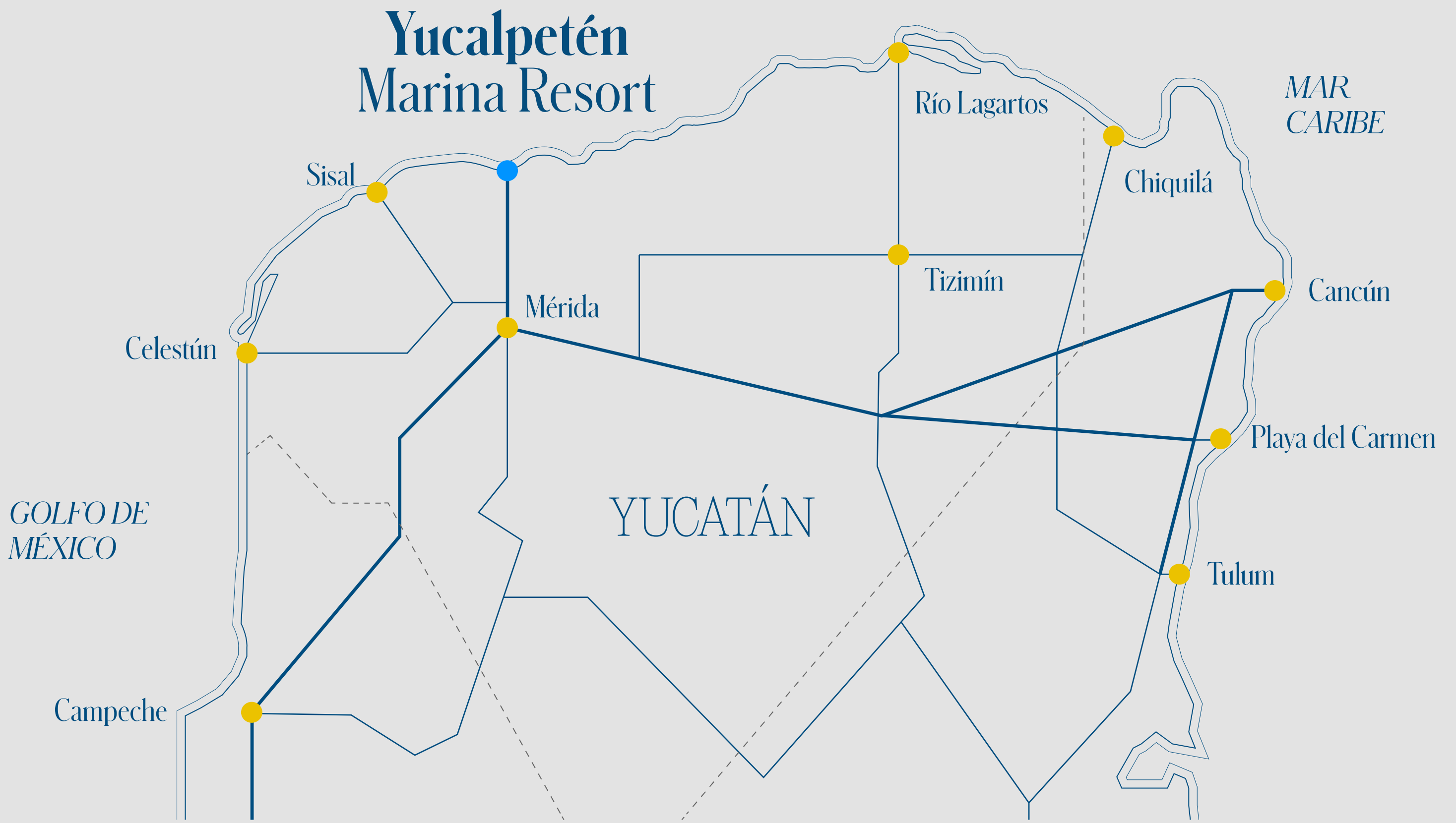
· Distancia con Europa (España) :  
12 Horas vuelo aprox. ✈️

· Progreso con Key West (Florida) :  
479 millas náuticas aprox. 🚢

· Distancia con EUA (Florida) :  
1.5 horas vuelo aprox. ✈️

· Progreso con Houston (Texas) :  
596 millas náuticas aprox. 🚢

# Mapa





UN MASTER PLAN  
COMPUESTO ZONAS  
RESIDENCIAL, EXCLUSIVO  
BEACH CLUB, LUJOSO  
VILLAGE COMERCIAL,  
ÁREA DE MARINA,  
CLUB NÁUTICO, HOTEL  
BOUTIQUE  
Y EXCLUSIVAS  
AMENIDADES





# Ficha Técnica del Proyecto

## Inversión proyectada:

- *Más de \$ 2,000,000 MDP.*

## Área total:

- *Más de 160,000 M2*

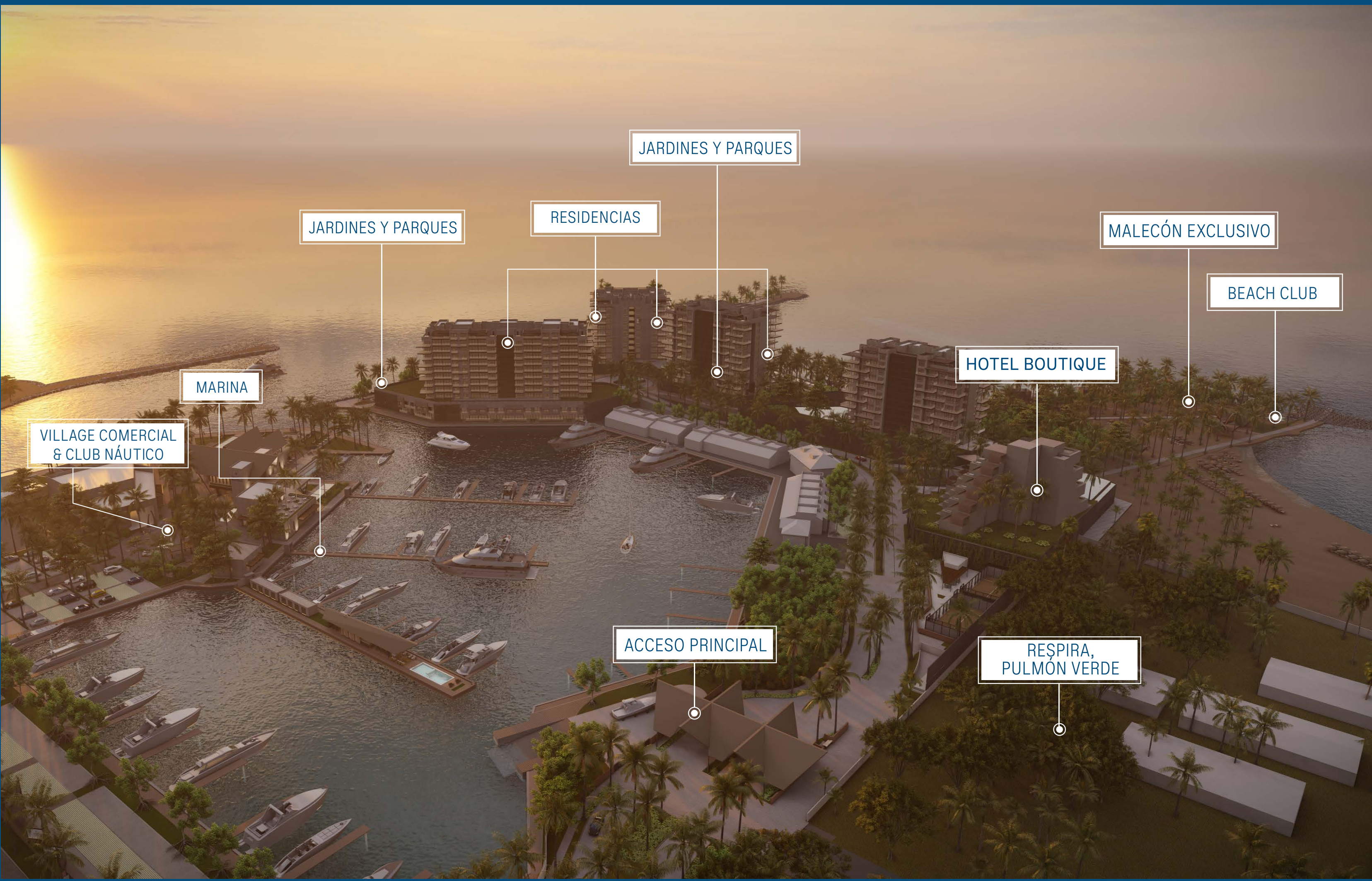
## Áreas del proyecto:

- 22,824 m<sup>2</sup>. Club de playa.
- 500 M. de playa.
- 38,025 m<sup>2</sup>. Bahía privada.
- 747 M. Malecón privado.
- 37,500 m<sup>2</sup> de Marina.
- Más de 15,000 m<sup>2</sup> de área de Town Center y Hotel Boutique.
- Más de 13,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y parques.
- 4,640 m<sup>2</sup> de área Yucalpetén Kids.
- Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

## Amenidades:

- Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.





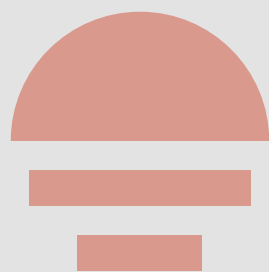
\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Más de 40 amenidades  
distribuidas alrededor de todo  
el complejo habitacional.

PRG. YUC.



# Playa

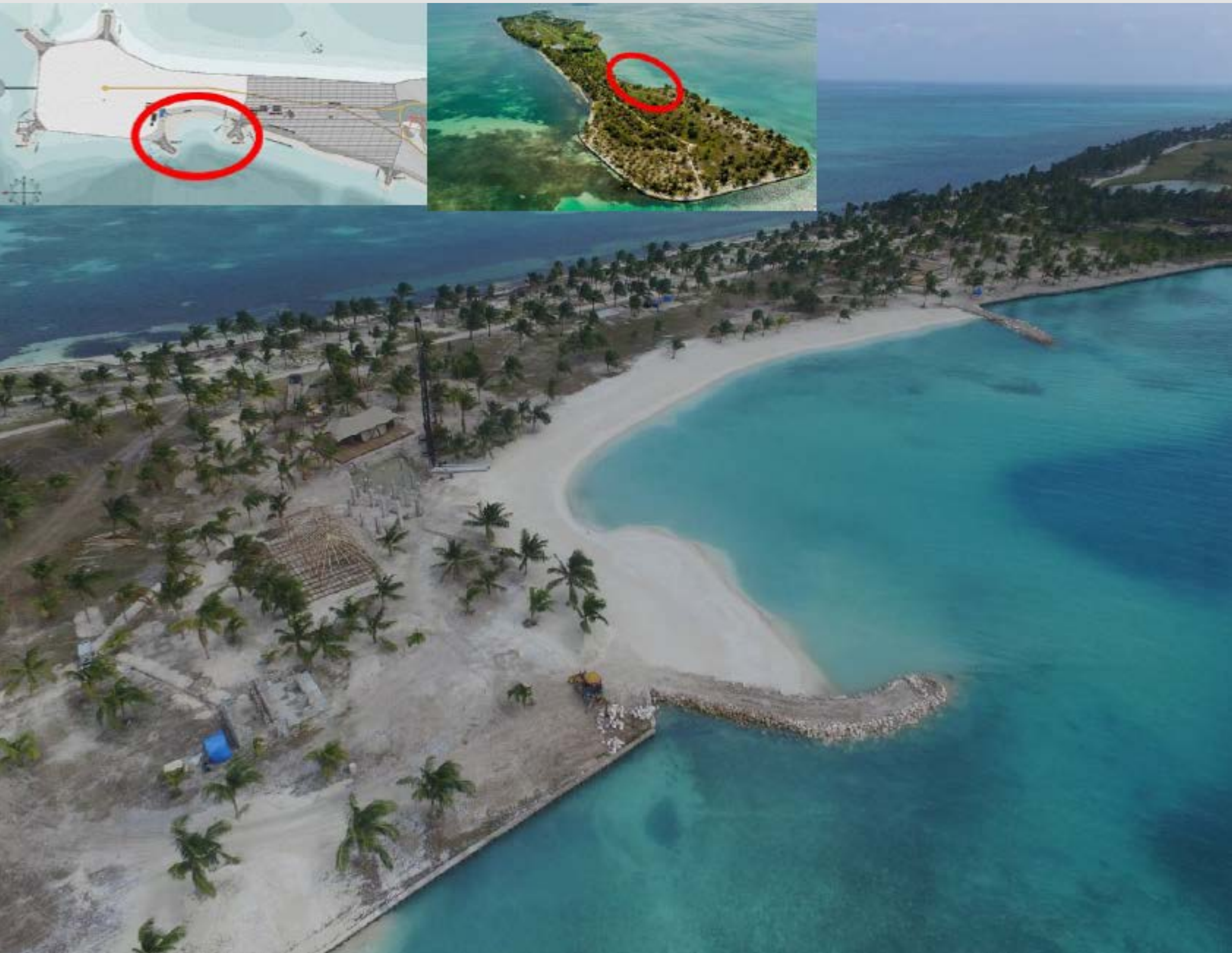


En Yucalpetén Resort Marina  
tendrás la oportunidad de  
tener un departamento frente  
a **500 mts playa tranquila,**  
un mar que se transforma en  
una inmensa piscina natural.



# Proyecto recuperación de playas

Nuestro proyecto de recuperación de playas consta de la creación de un frente playero de 500 mts de longitud y un ancho promedio de 20 mts de playa seca. La obra incluye un vertido de aproximadamente 35,000 m<sup>3</sup> de arena para conformar la nueva playa.





# La empresa responsable

AXIS INGENIERÍA, empresa de consultoría con más de 15 años de experiencia dedicada a la Gestión Ambiental con especialidad en ecosistemas costeros. AXIS está consolidada en el sureste mexicano y actualmente desarrolla proyectos en diversas regiones del mundo, especialmente en Latinoamérica. En la actualidad tiene proyectos vigentes en Perú, El Salvador y México.

**Inversión en estudios, trabajos y procesos: Más de 10 MDP.**

# Estado actual de la Playa



# Propuesta conceptual de recuperación de playa



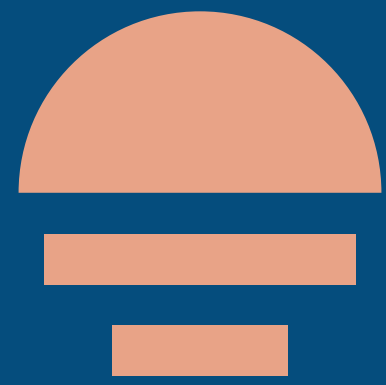
Es por eso que  
invertir en el cuidado,  
aprovechamiento y  
preservación de la playa  
siempre es buena idea.



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



PRG. YUC.



# Beach Club Privado con 22,824 m<sup>2</sup>



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



---

## Lo mejor de nuestra playa:

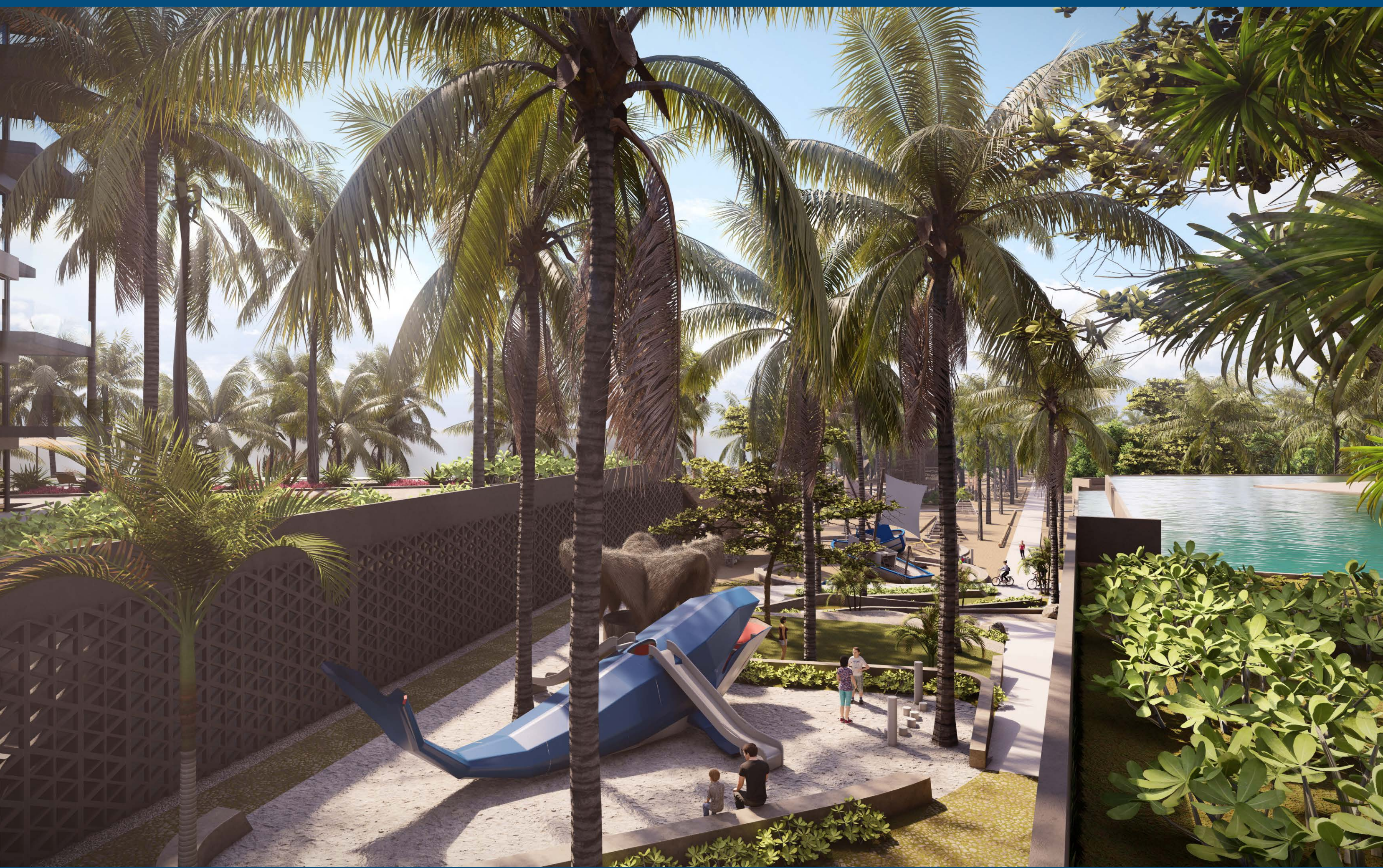
- *Un beach club privado con más de 15 amenidades.*
- *500 ML de frente de playa.*
- *38,025 m<sup>2</sup> de piscina natural libre de motorizados.*
- *Más de 750 ML de malecón privado.*
- *Restaurante.*
- *Bar.*
- *Palapas para relajarse.*



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

# 13,000 m<sup>2</sup> de parques y áreas verdes



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

# Amenidades del Beach Club

- 1 *Cine en el mar.*
- 2 *Hamacas en el mar.*
- 3 *Restaurante & bar.*
- 4 *Área de eventos deportivos.*
- 5 *Canchas deportivas.*
- 6 *Camastros frente al mar.*
- 7 *Alberca natural (libre de motorizados).*
- 8 *Spa natural.*
- 9 *Área de conservación endémica.*
- 10 *Malecón exclusivo.*
- 11 *Zona de firepits.*
- 12 *Palapa insignia.*
- 13 *Área de baños.*
- 14 *Parque infantil de playa.*



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

# Concepto Cine en el mar



# Concepto Club de playa



PRG. YUC.

# Malecón de playa



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



PRG. YUC.

# Más de 4,640 m<sup>2</sup> de áreas y parques infantiles



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso







# Un Malecón Exclusivo de 747 M.



Parques

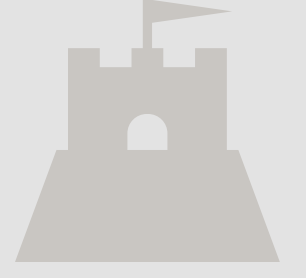


Desarrollo



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.





# Village Comercial, Club Náutico y Marina



---

**Más de 57,000 m<sup>2</sup> de área Town Center y Marina a tu disposición.**

- *Marina con 110 amarres para embarcaciones de más de 40 pies.*
- *Malecón de más de 900 ml.*
- *Restaurante premium.*
- *Bares.*
- *Food court.*
- *Tienda de conveniencia.*
- *15 locales para comercio y servicios.*

*Todo a la orilla del mar.*







# Marina





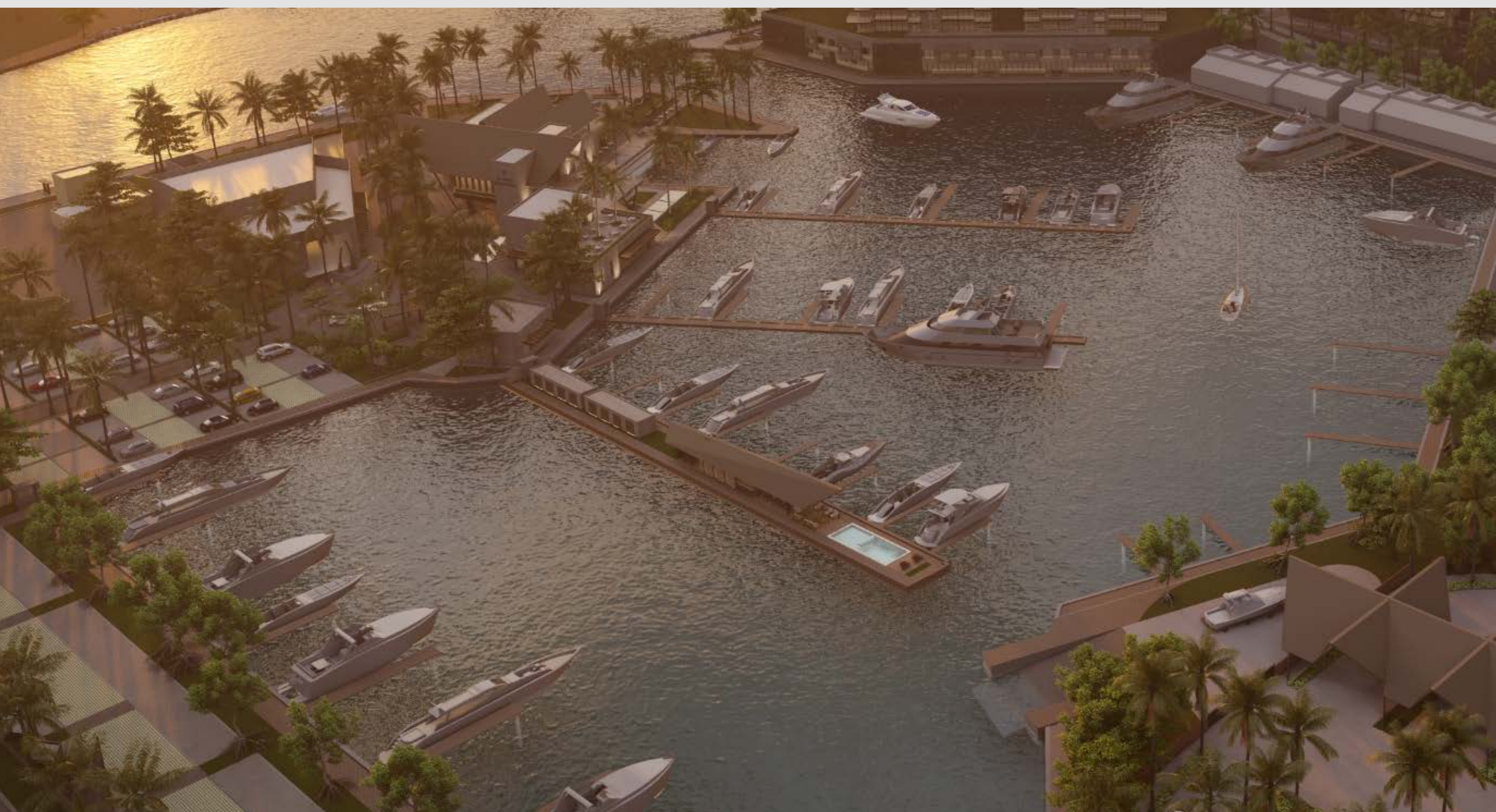
\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



---

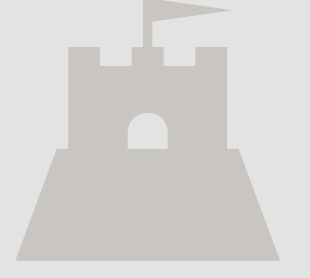
## La mejor Marina del Sureste Mexicano contará con:

- *Club de yates privado.*
- *Gasolinera*
- *Servicio de concierge.*
- *Alimentos y bebidas para tu embarcación.*
- *Lavandería.*
- *Recolección de basura.*
- *Zona de capitanes y tripulación.*
- *Acceso a internet.*
- *Marina seca.*
- *Rampa de embarcaciones.*



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.



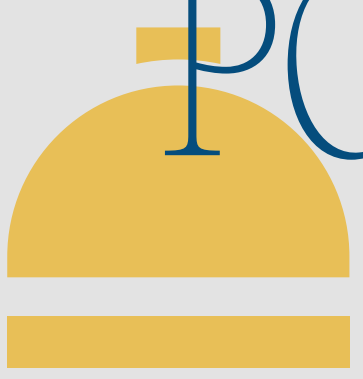
# Hotel Boutique







LA BÚSQUEDA DE  
**EXCLUSIVIDAD,**  
**PRIVACIDAD Y ESTILO**  
ES ALTAMENTE VALORADA  
POR EL TURISTA ACTUAL.



PRG. YUC.



Un ambiente íntimo  
y sofisticado abrazará  
cada uno de los espacios  
del hotel, dándole a la  
zona un nuevo y valioso  
atractivo que se verá  
reflejado en la  
plusvalía de tu inversión.





# Residencial



# Torres Barlovento & Sotavento y Villas frente al mar.

El punto de encuentro de ese viento que viene y ese que se va, el punto de encuentro de tu vida con esa vista al mar turquesa que anhelas al despertar.



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



**25 villas y dos torres  
que conforman la  
primera etapa de este  
magnífico proyecto , en  
un magnífico complejo  
con 360° de mar  
esmeralda y vegetación,  
llenos de vida y  
actividades.**





\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

Más de 40 amenidades  
dentro del proyecto  
hacen una gran diferencia  
para tu inversión.



Gran Lobby

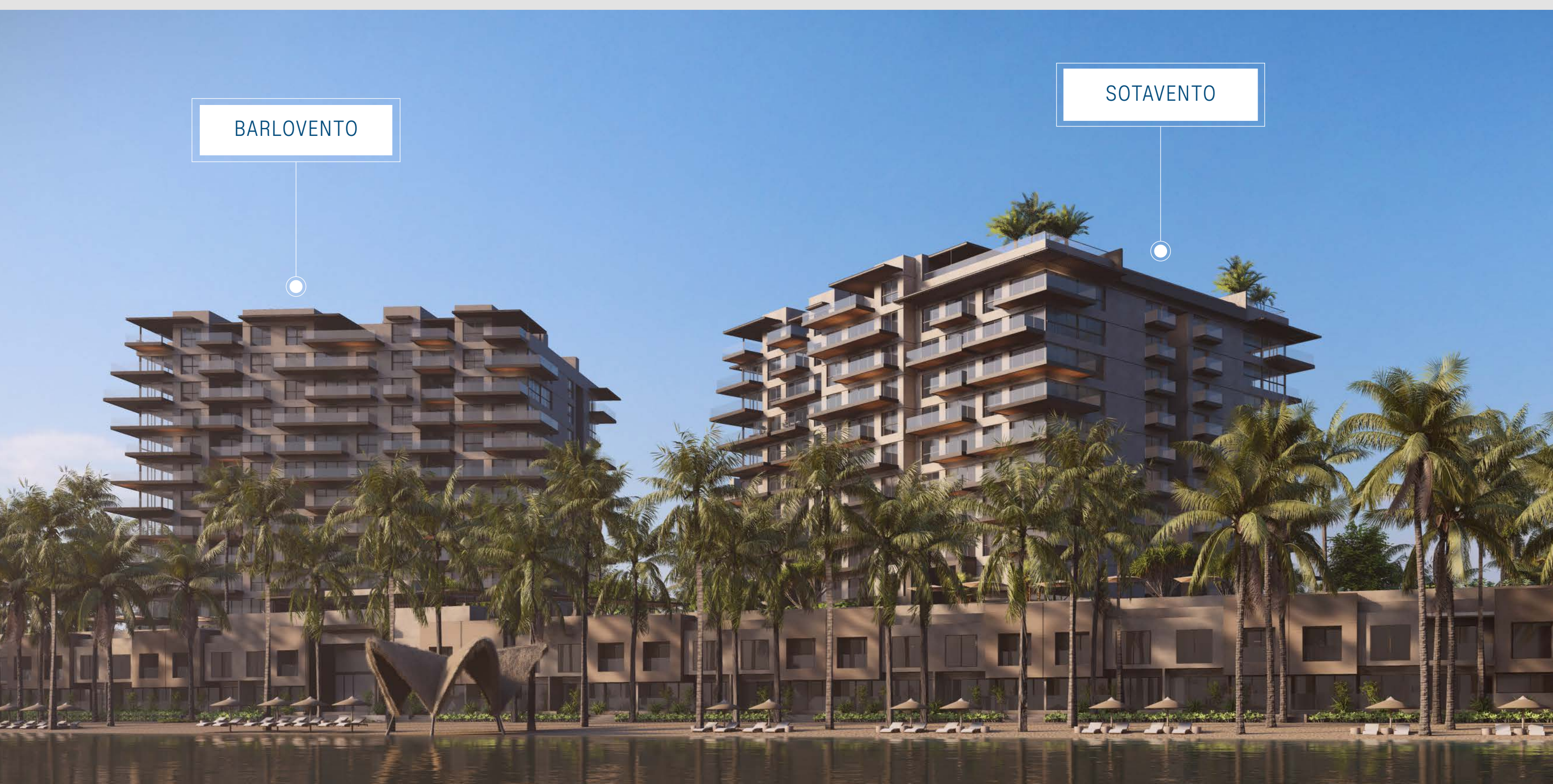
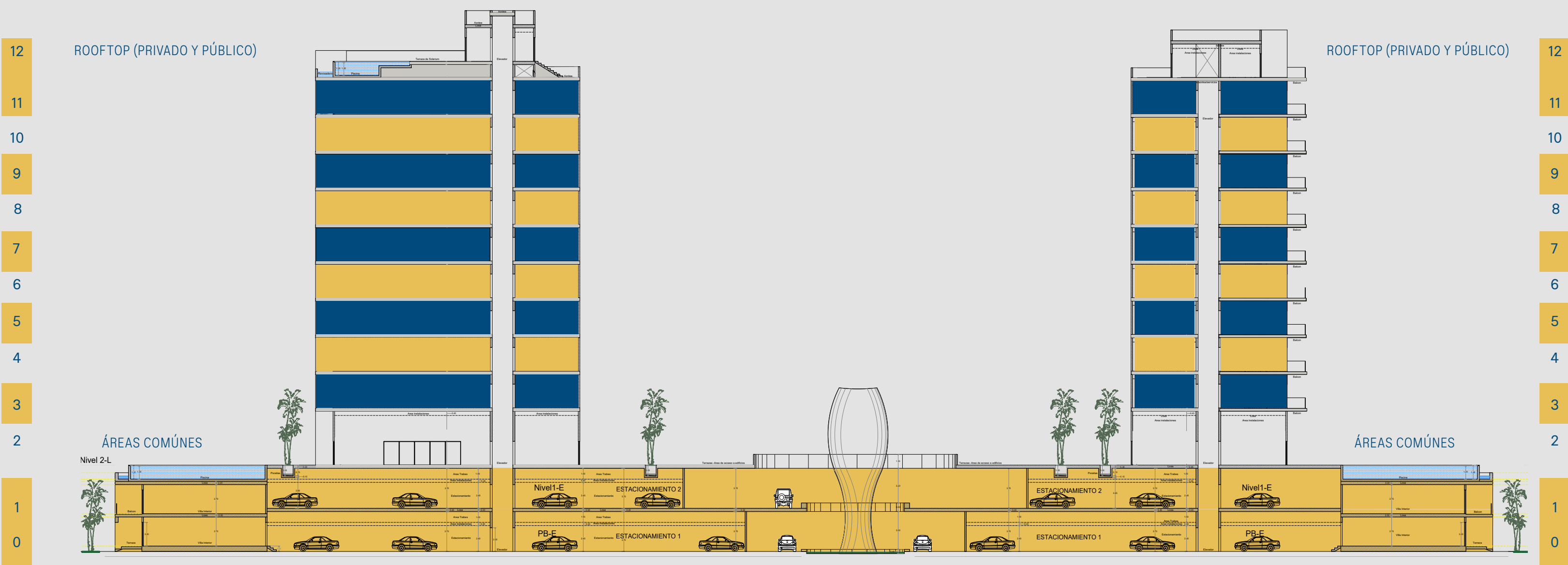
\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso



# Corte Arquitectónico

## Torre Sotavento



## Torre Barlovento

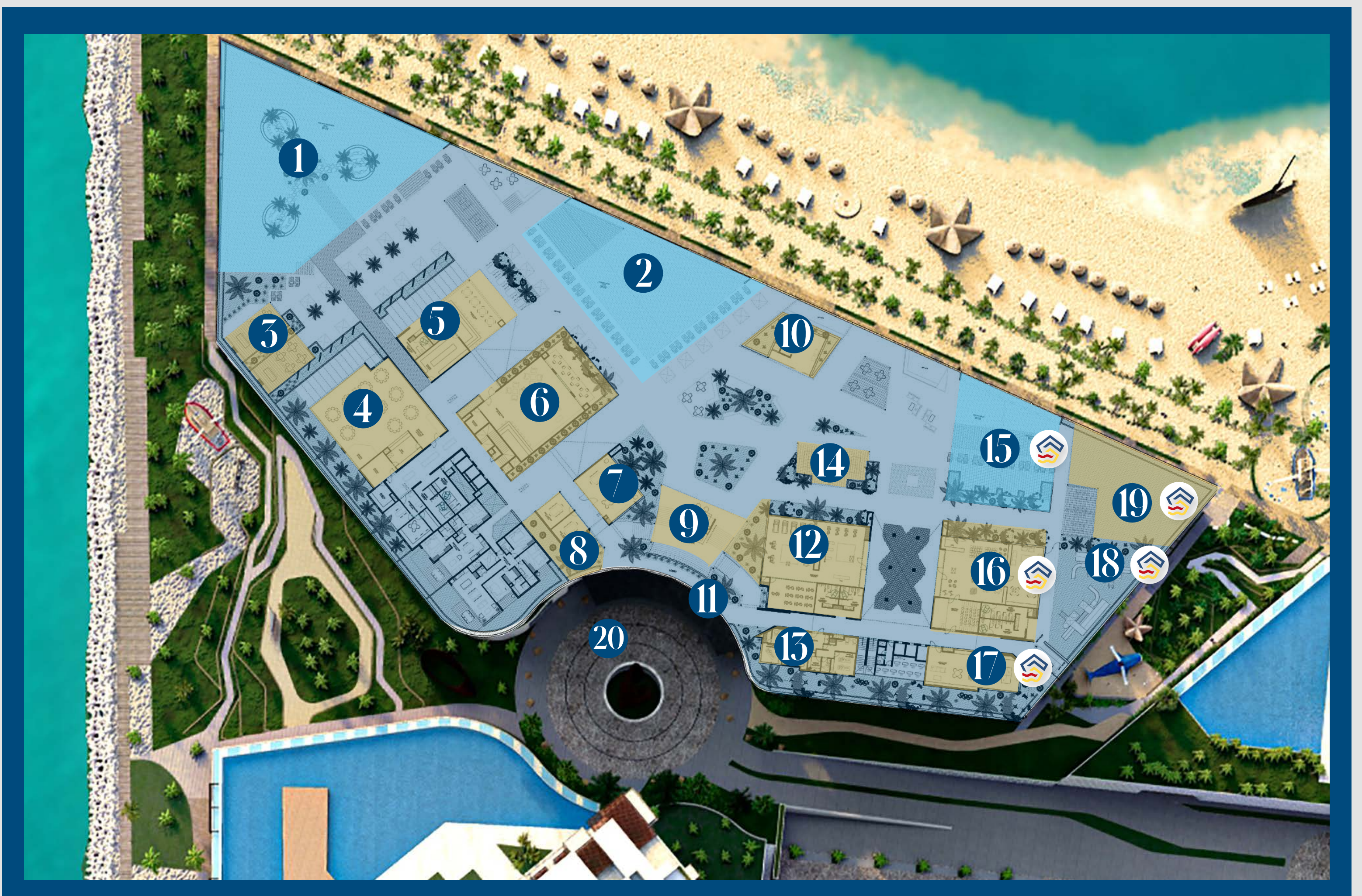


\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



# Amenidades compartidas N2

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1 Alberca familiar       | 11 Valet parking y Cuarto choferes  |
| 2 Alberca central        | 12 Gimnasio   |
| 3 Grill                  | 13 Spa  |
| 4 Salón de eventos.      | 14 Área de camastros  |
| 5 Snack bar              | 15 Alberca infantil              |
| 6 Restaurante familiar   | 16 Kids club y teatro multiusos  |
| 7 Business center        | 17 Jr's club                     |
| 8 Concierge              | 18 Área de juegos infantiles     |
| 9 Lobby                  | 19 Área de eventos infantiles.   |
| 10 Elevadores a la playa | 20 Motor Lobby  |



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

# Sunset Lounge Roof top Torre Sotavento



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Una espacio exclusivo para  
adultos con vistas de 360°,  
los complementos perfectos  
para contemplar el mar  
esmeralda que los rodea.



PRG. YUC.

# Alberca Terraza Familiar



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



PRG. YUC.

# Alberca central



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



PRG. YUC.

# Áreas Comunes



\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



139 Departamentos.  
13 Penthouses.  
25 Villas.

2, 3 y 4 Recámaras.

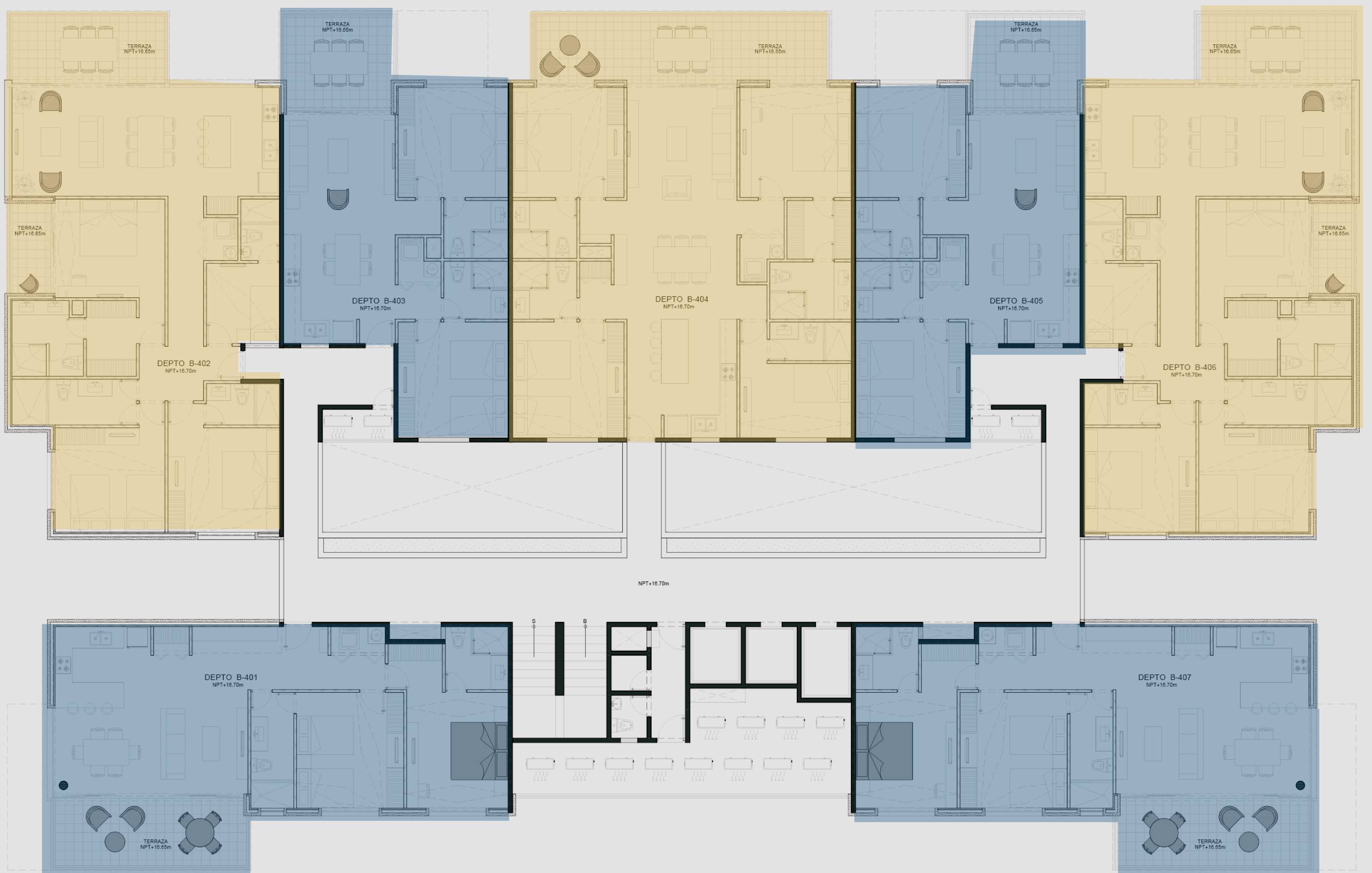




# Barlovento Planta general

Vistal al mar

D A E A D



B

B

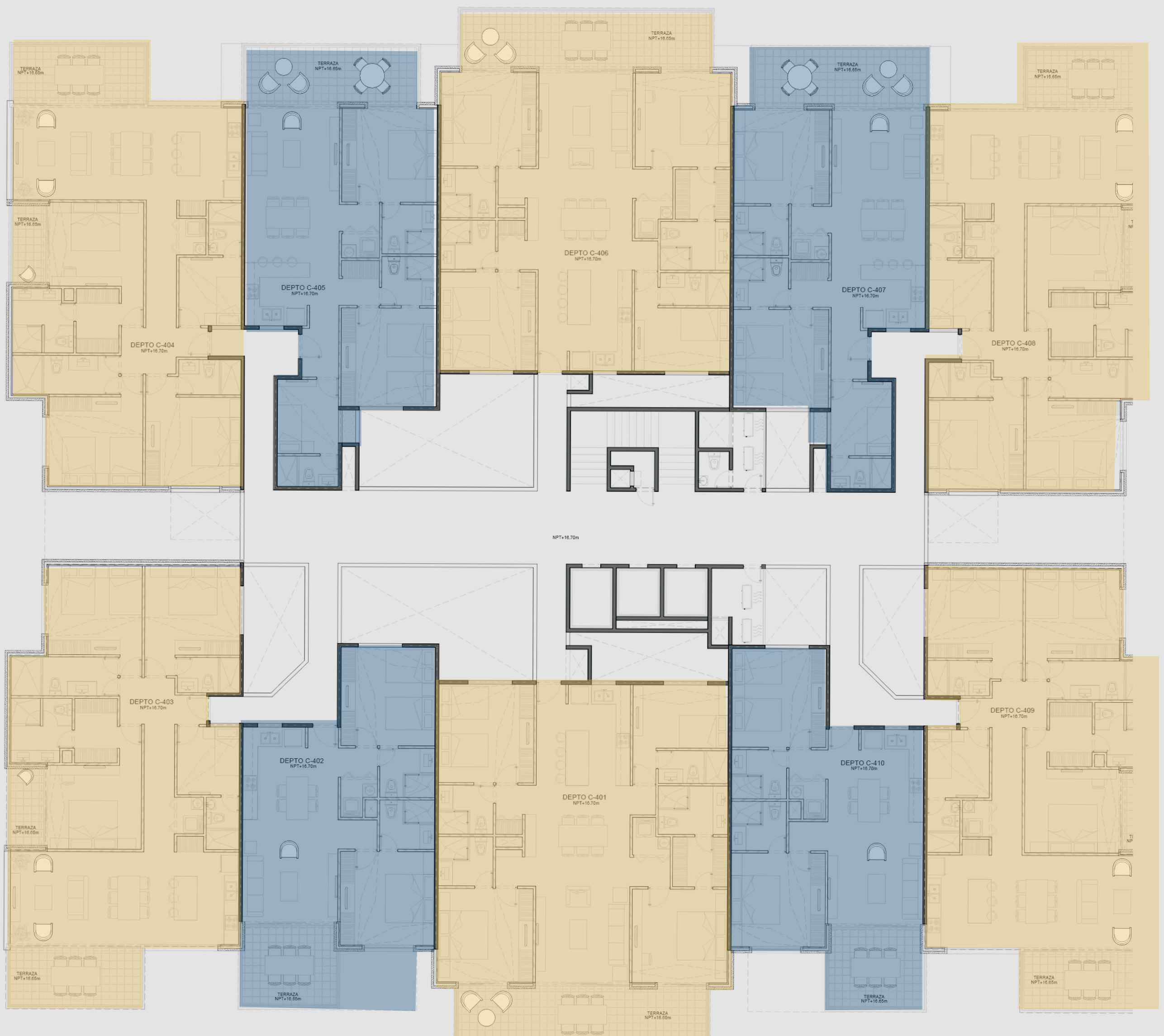
Vistal marina

# Sotavento

# Planta general

Vistal al mar

D C E C D



Canal

A E A

Vista marina



PRG. YUC.

# Plantas Arquitectónicas



# Departamento tipo A1

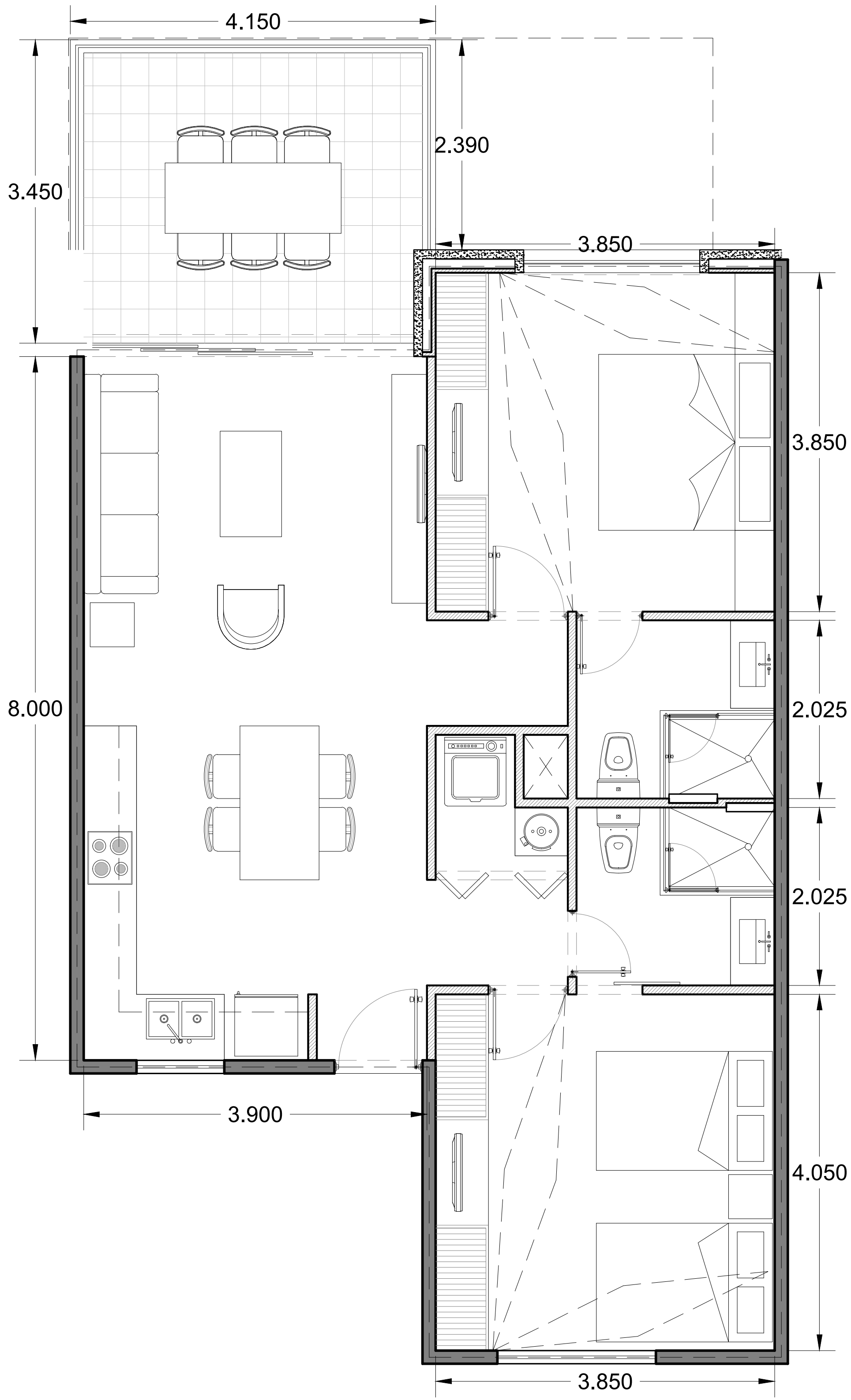
• Área interior	85.28 m <sup>2</sup>
• Balcón	14.18 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

**Total****127.46 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



# Departamento tipo A1



Sotavento

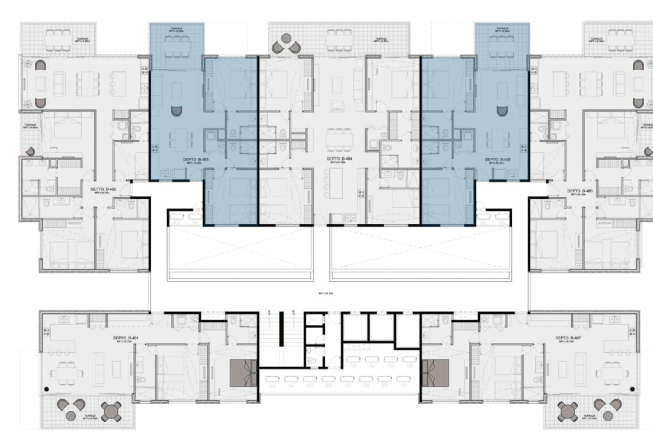
Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

Barlovento

Vista mar



Vista marina

# Departamento tipo A2

• Área interior	85.28 m <sup>2</sup>
• Balcón	25.05 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

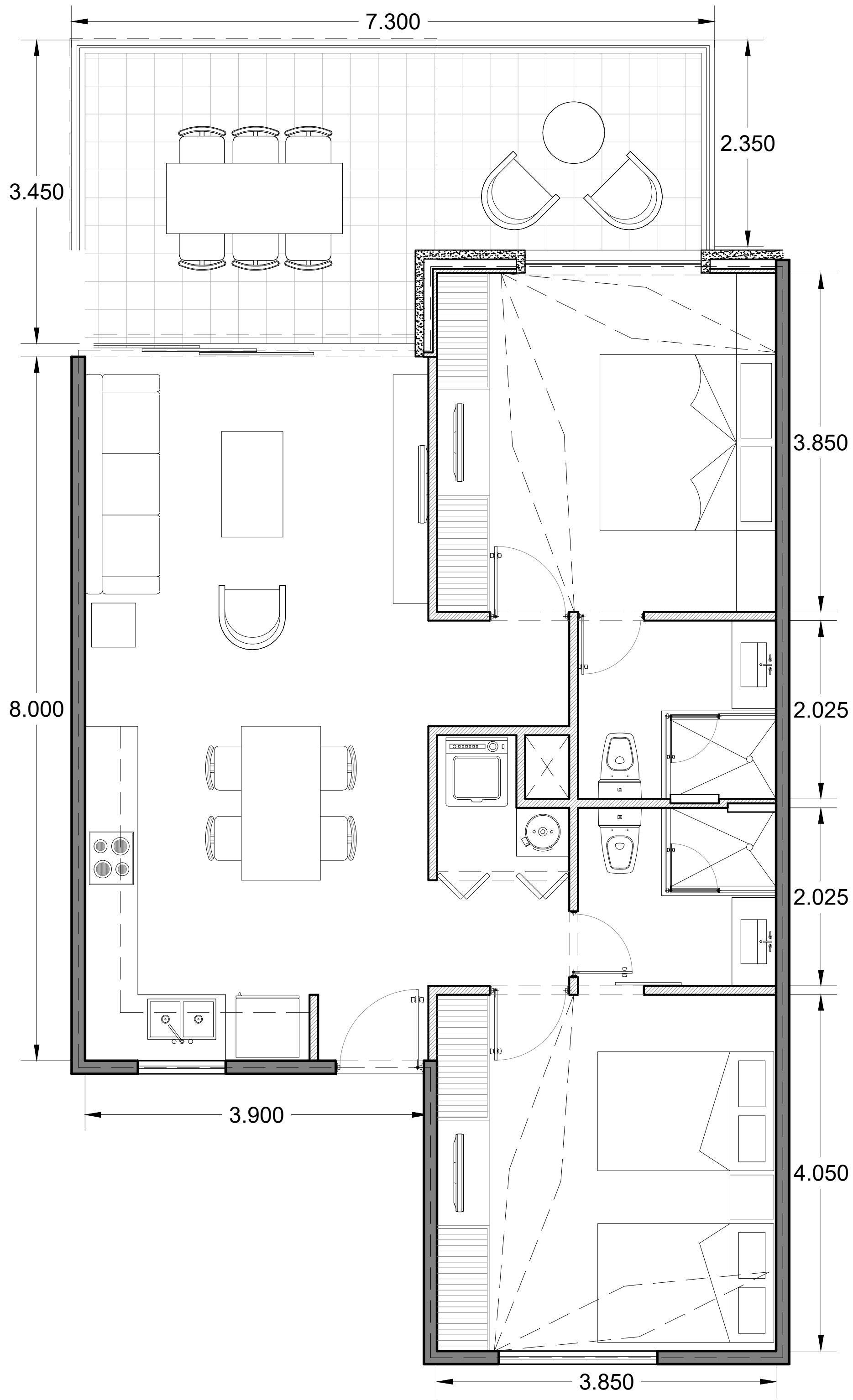
**Total**

**138.33 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2

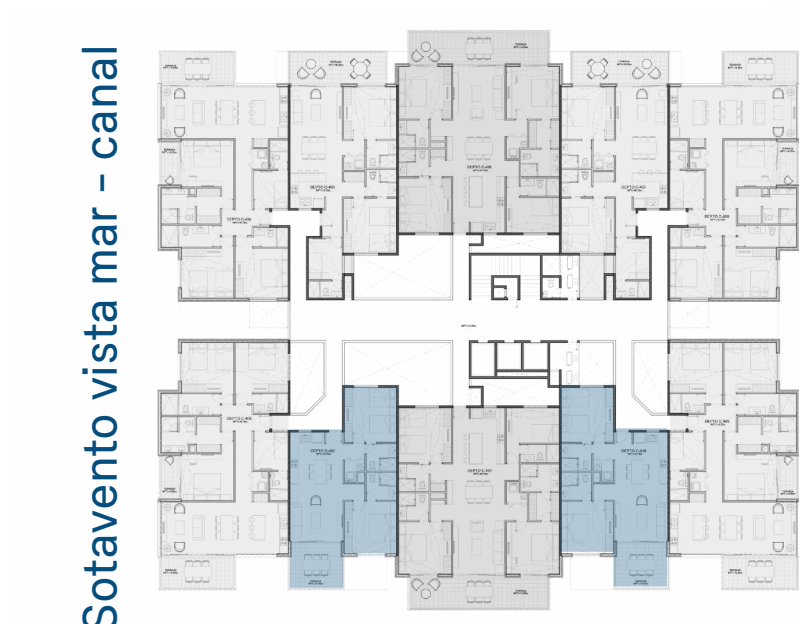


# Departamento tipo A2



Sotavento

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

Barlovento

Vista mar



Vista marina

# Departamento tipo B1

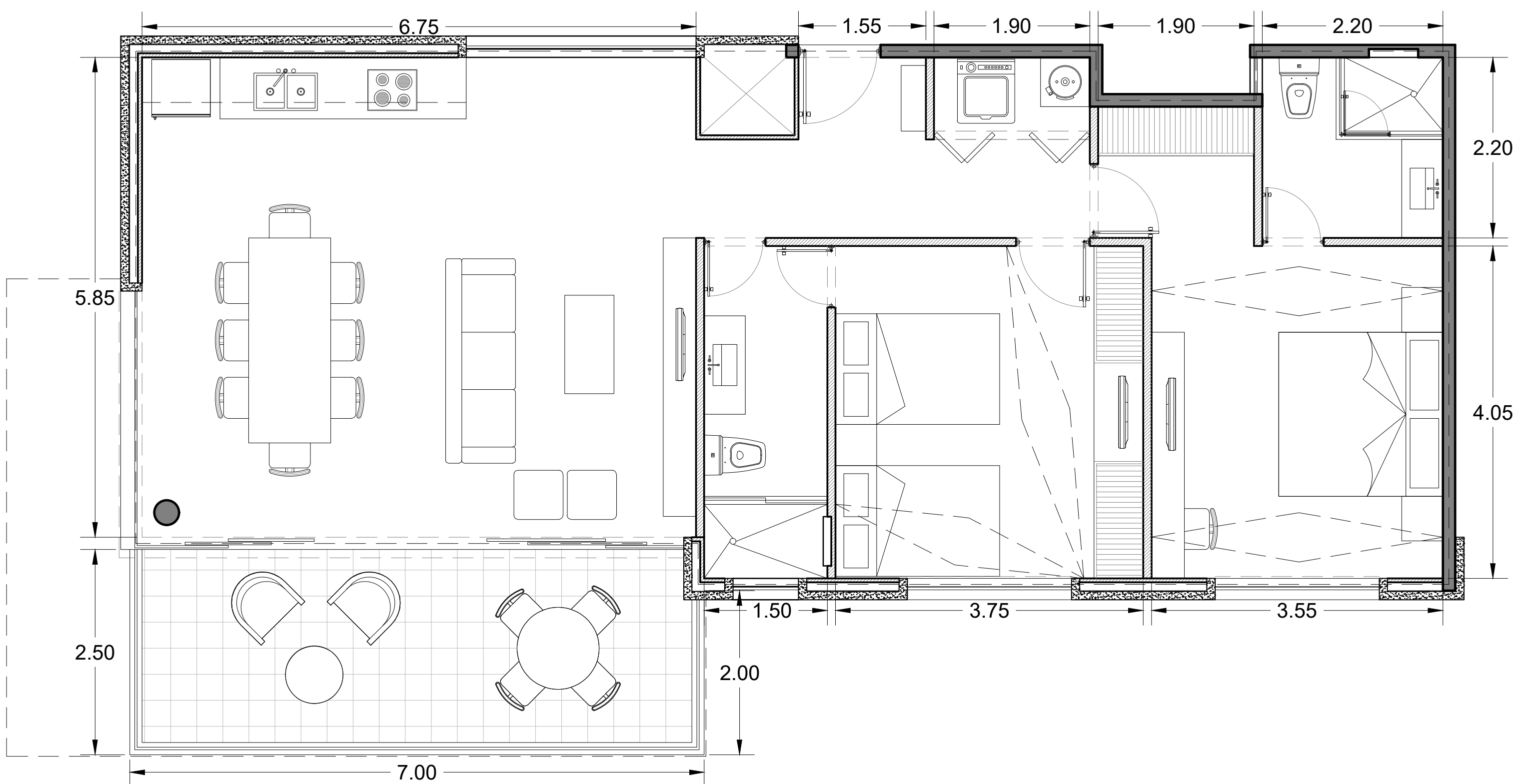
• Área interior	102.89 m <sup>2</sup>
• Balcón	17.43 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>148.52 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2

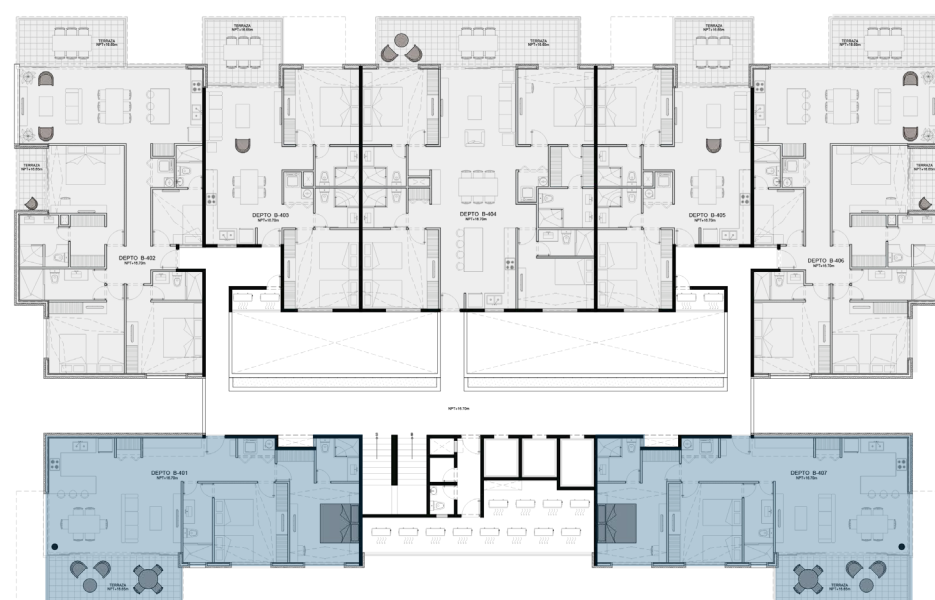


# Departamento tipo B1



Barlovento

Vista mar



Vista marina



# Departamento tipo B2

• Área interior	102.89 m <sup>2</sup>
• Balcón	25.13 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

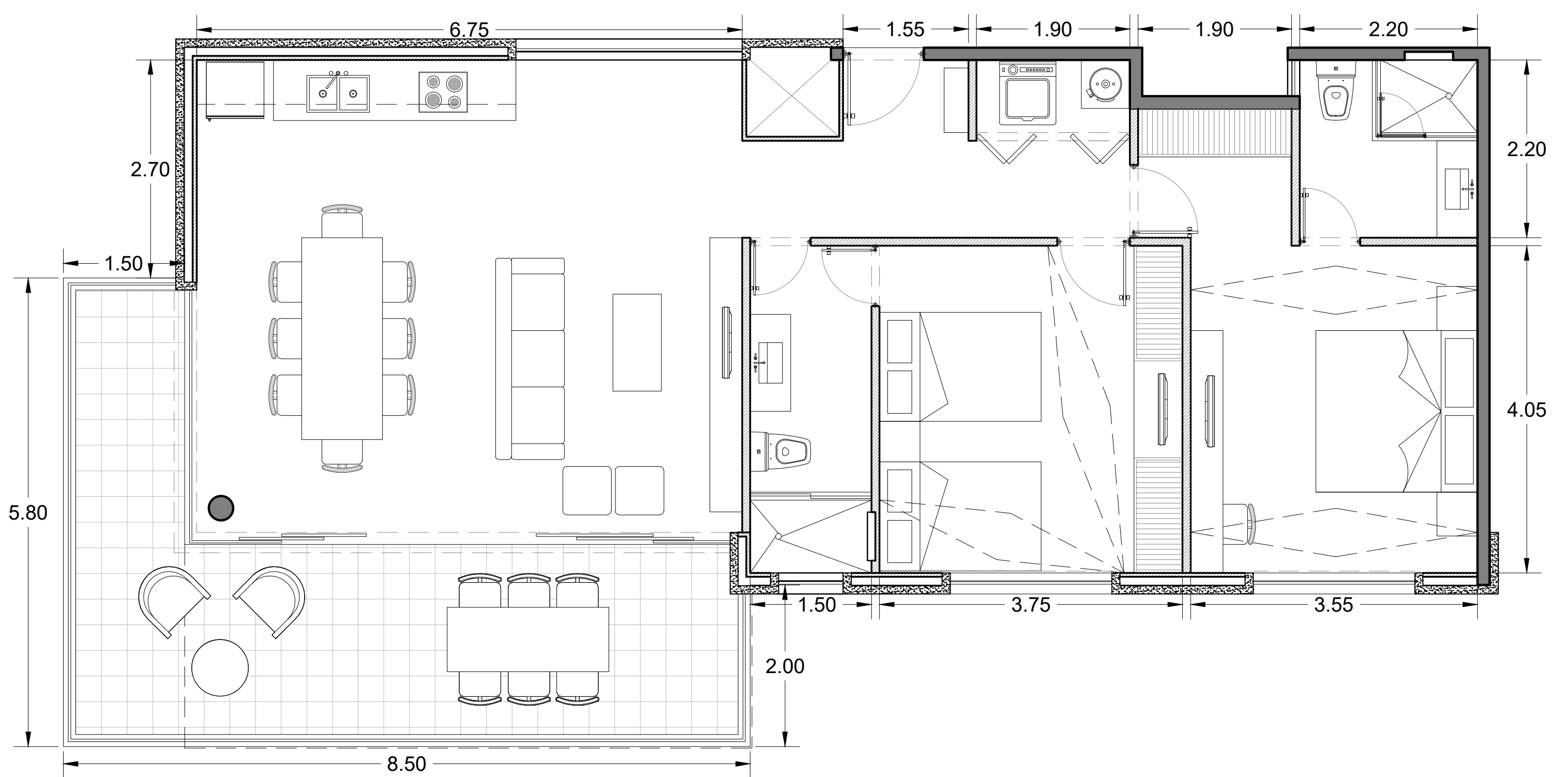
**Total**

**156.02 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2

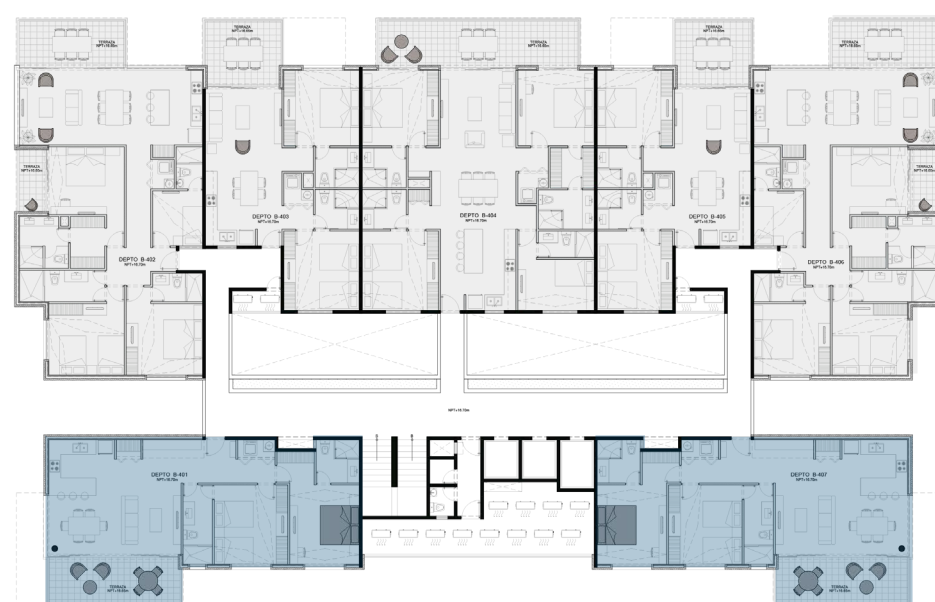


# Departamento tipo B2



Barlovento

Vista mar



Vista marina



# Departamento tipo C1

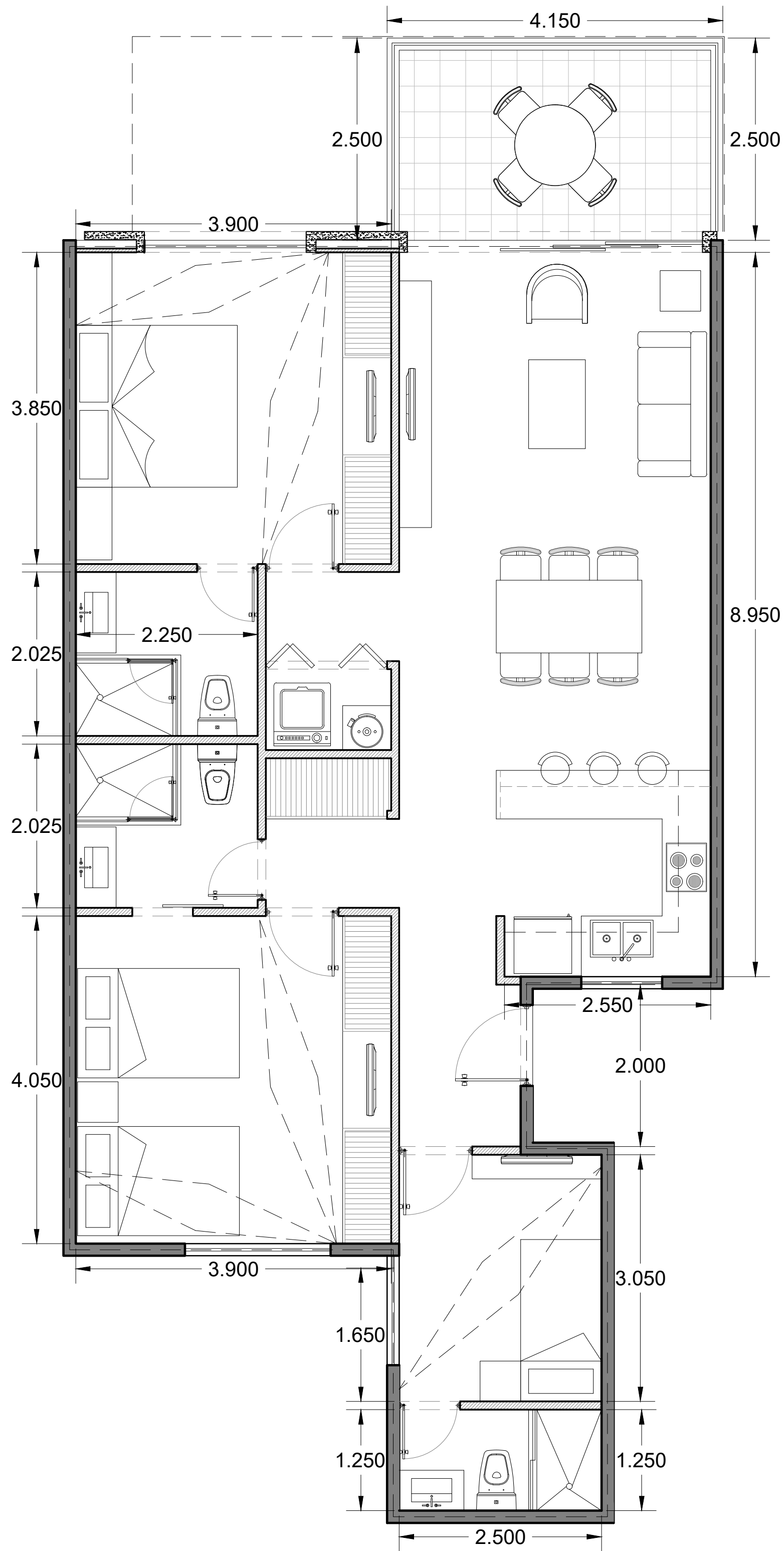
• Área interior	105.17 m <sup>2</sup>
• Balcón	10.38 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>143.55 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3
• Cajones	2



# Departamento tipo C1



Sotavento

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

# Departamento tipo C2

• Área interior	105.17 m <sup>2</sup>
• Balcón	18.25 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

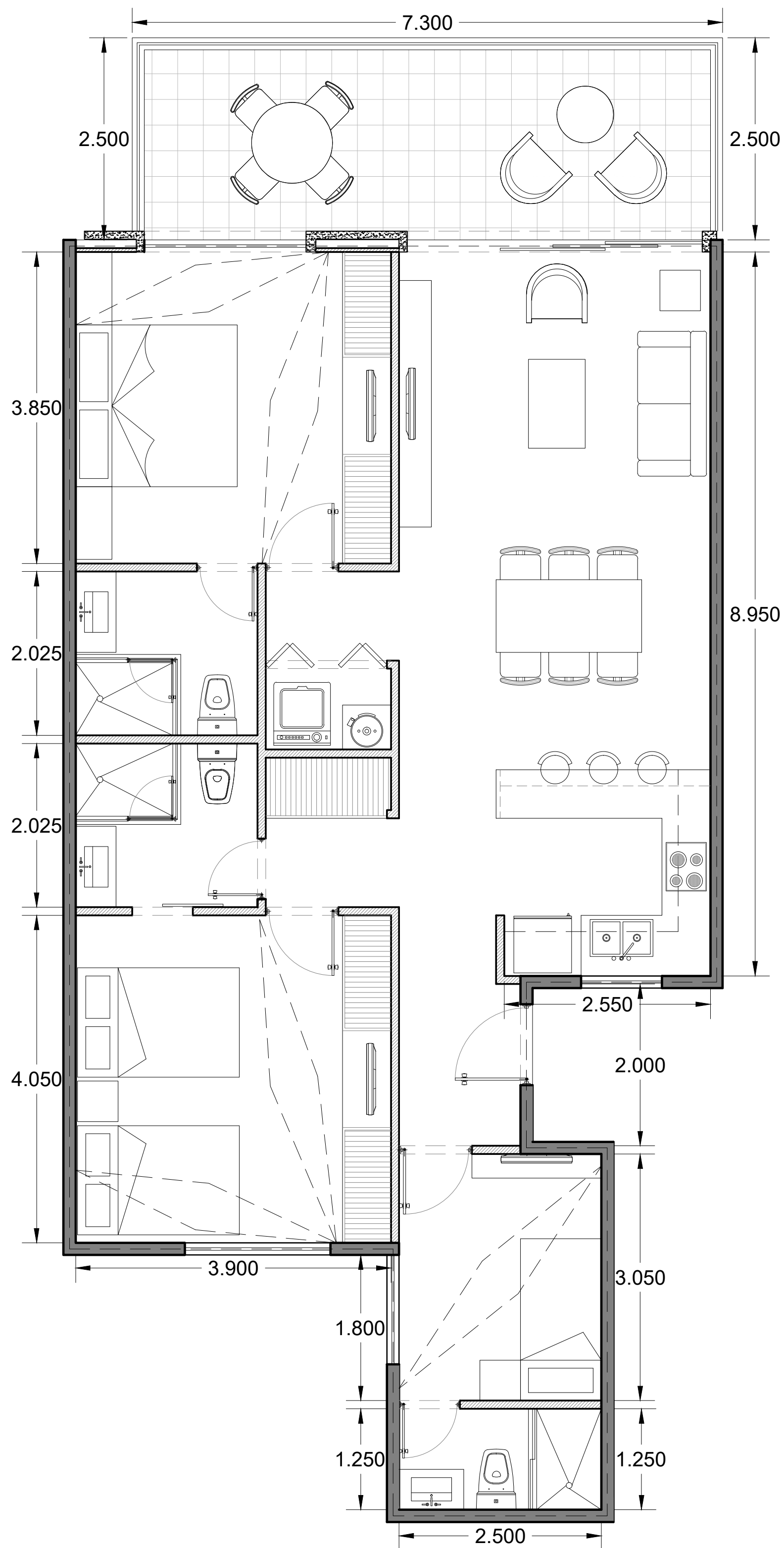
**Total**

**151.42 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3
• Cajones	2



# Departamento tipo C2



Sotavento

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

# Departamento tipo D

• Área interior	140.82 m <sup>2</sup>
• Balcón	19.15 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

**Total**

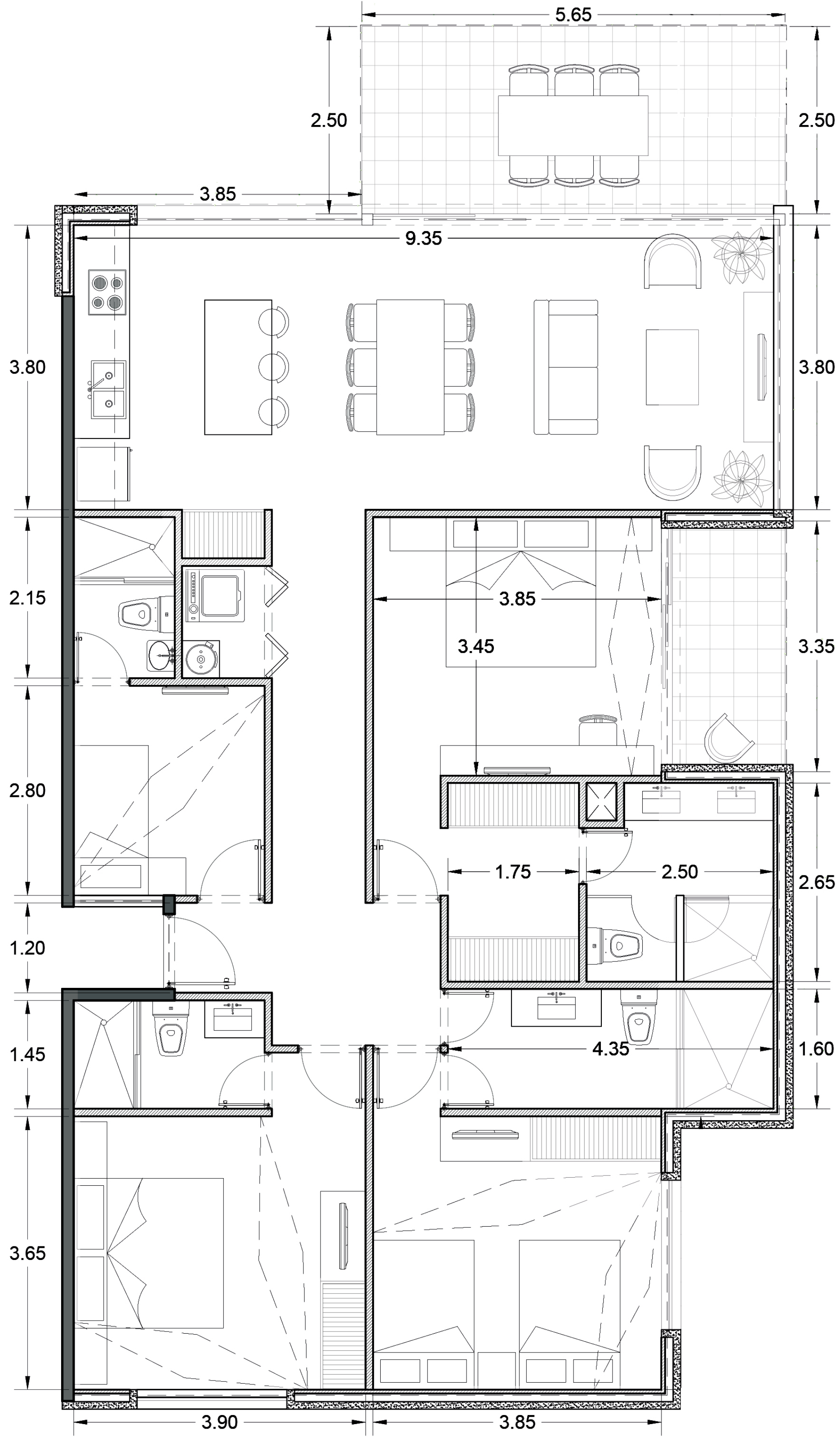
**187.97 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajone	2





# Departamento tipo D



Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

Vista marina



# Departamento tipo E

• Área interior	152.48 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

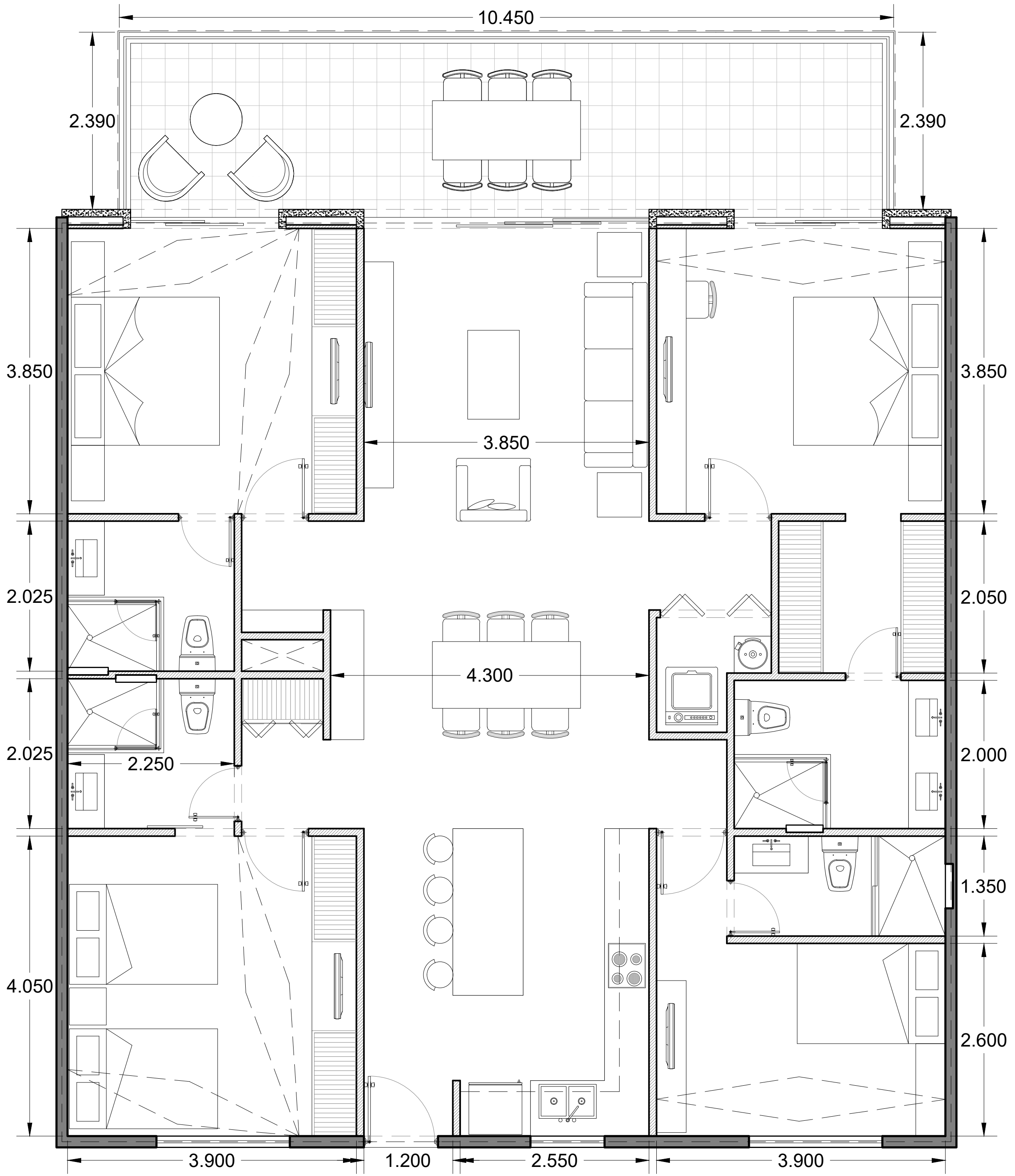
**Total**

**206.61 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajone	2



# Departamento tipo E



Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar

Sotavento vista mar - canal



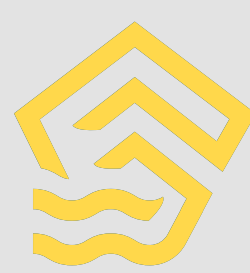
Vista mar - canal y vista marina

Vista marina



PRG. YUC.

# Penthouses.



# Departamento tipo B2PH/SOL.

• Área interior	143.76 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Solarium	62.03 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

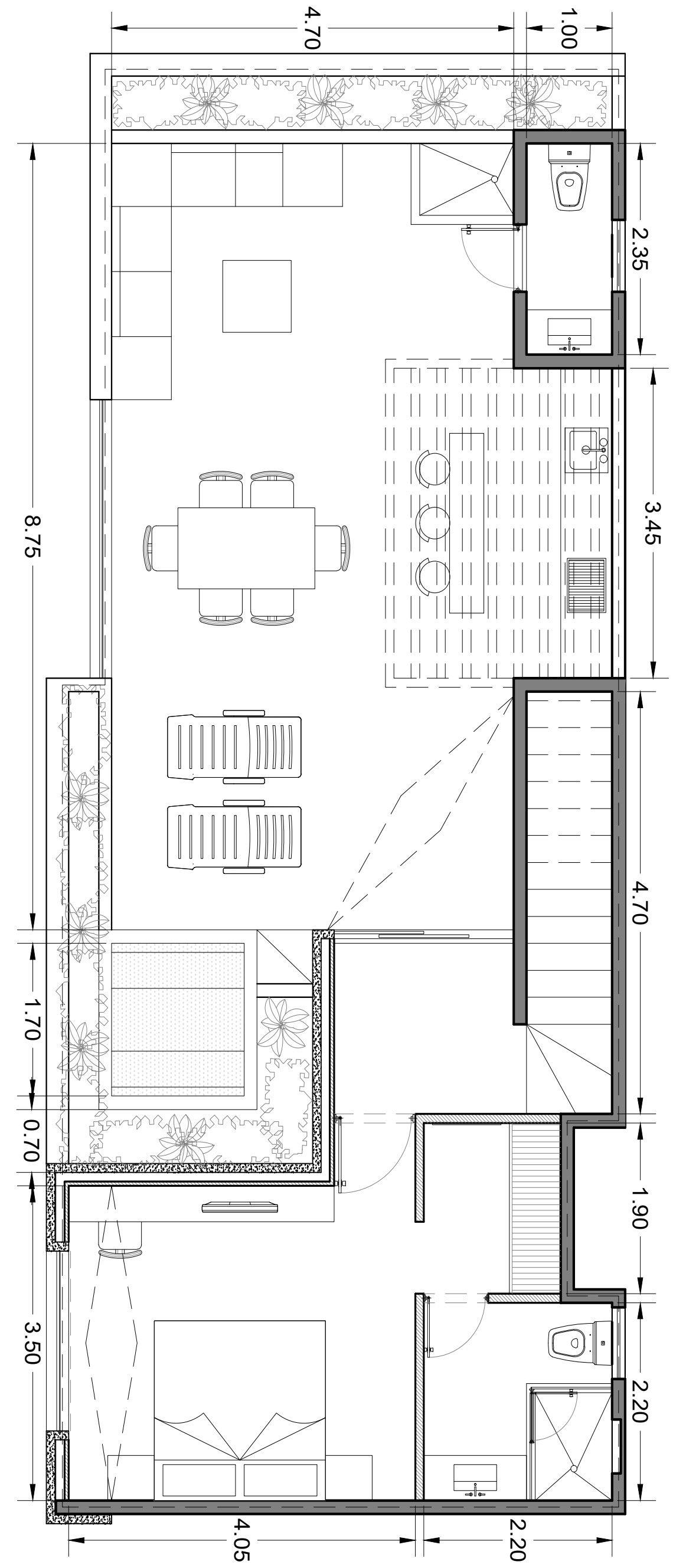
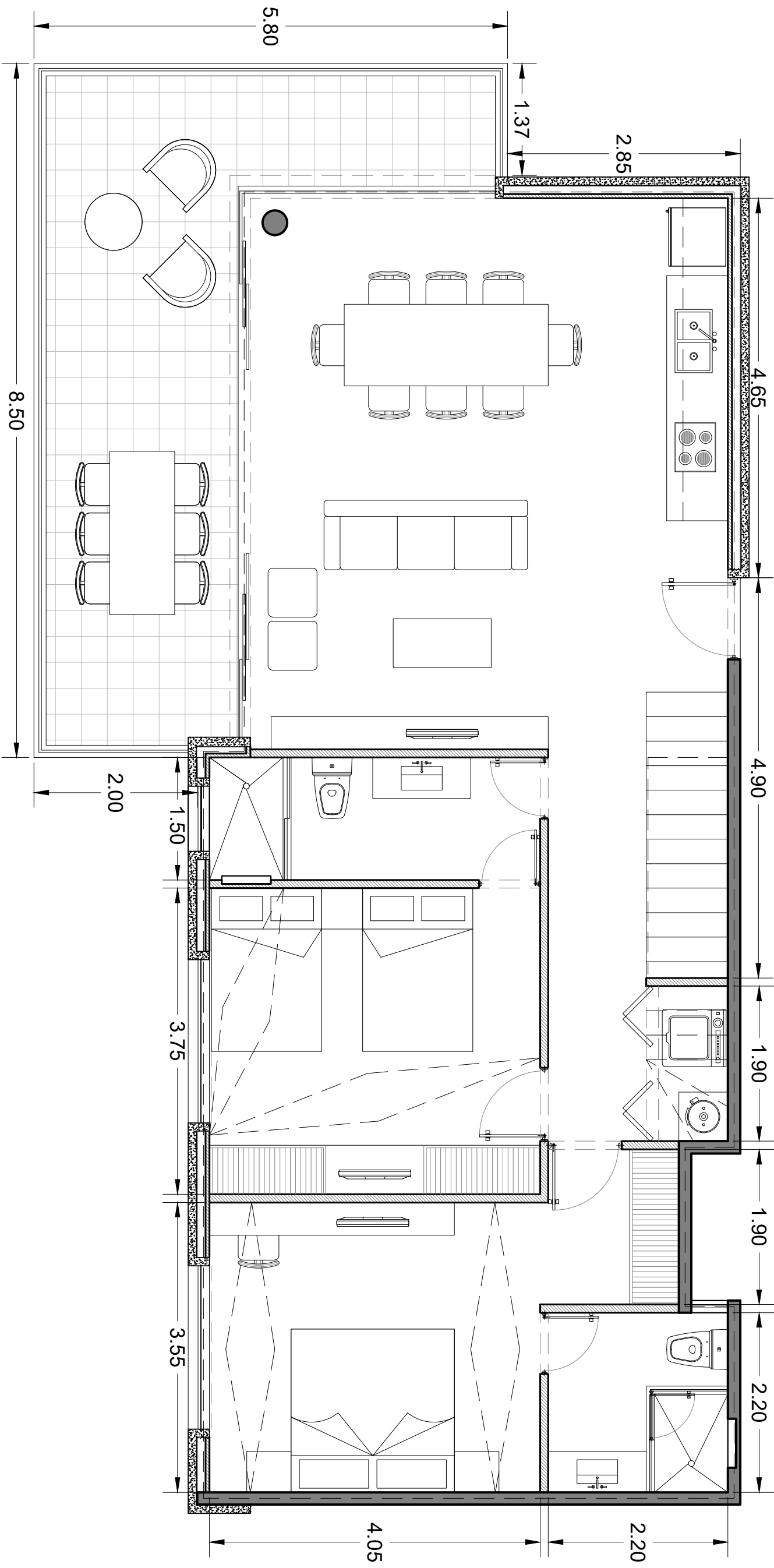
**Total**

**272.42 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Baños	1
• Cajones	4

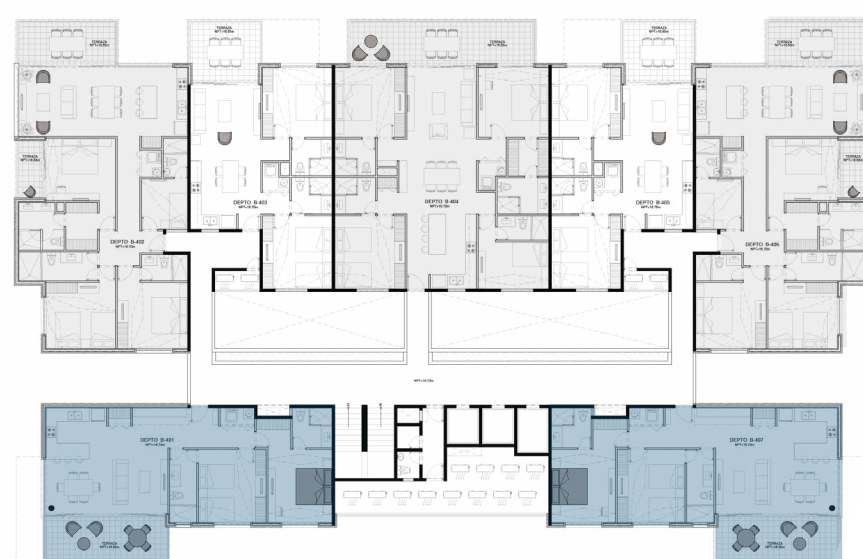


# Departamento tipo B2PH/SOL.



Barlovento

Vista mar



Vista marina

# Departamento tipo C-PH.

• Área interior	164.57 m <sup>2</sup>
• Balcón	18.25 m <sup>2</sup>
• Solarium	44.37 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

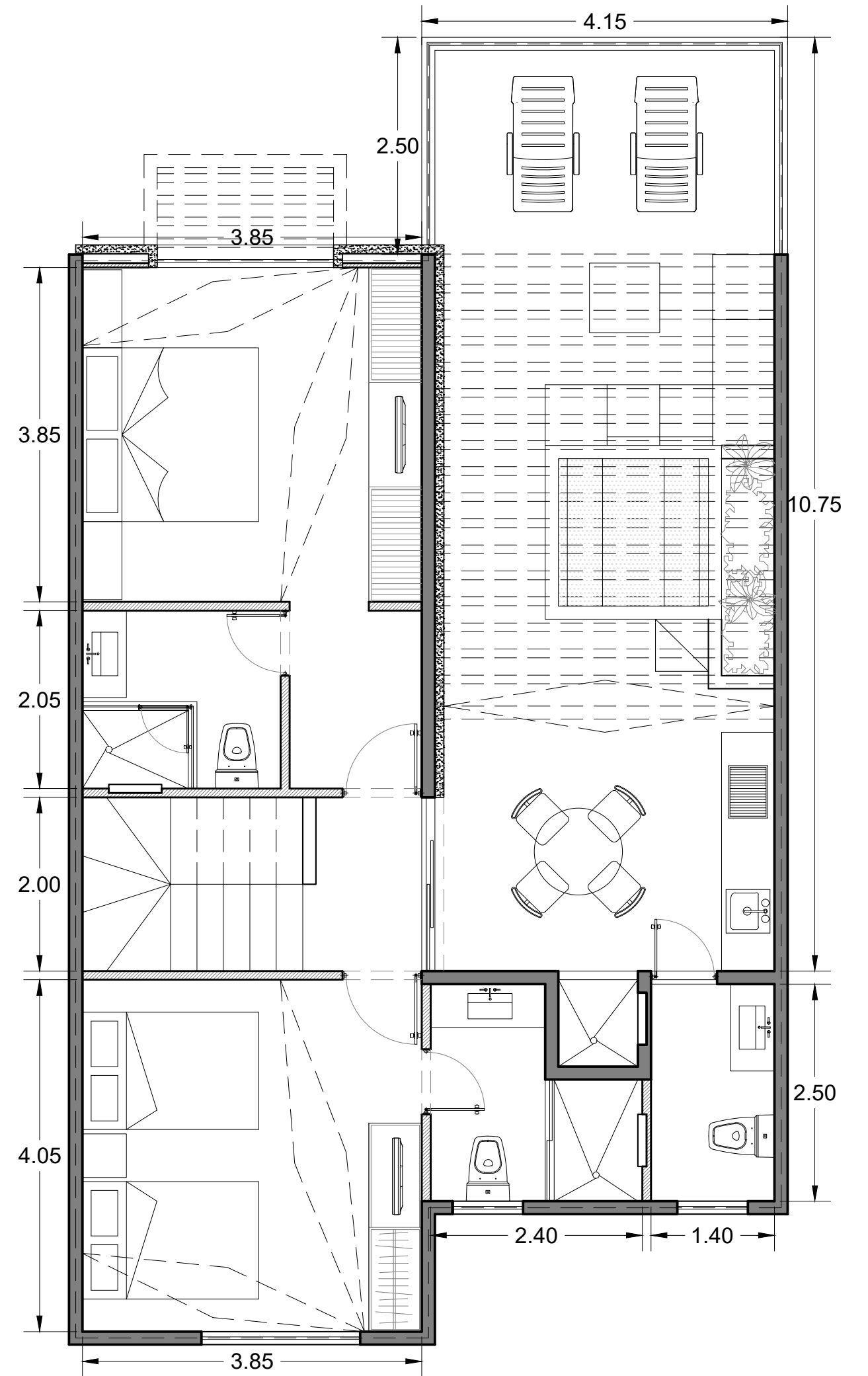
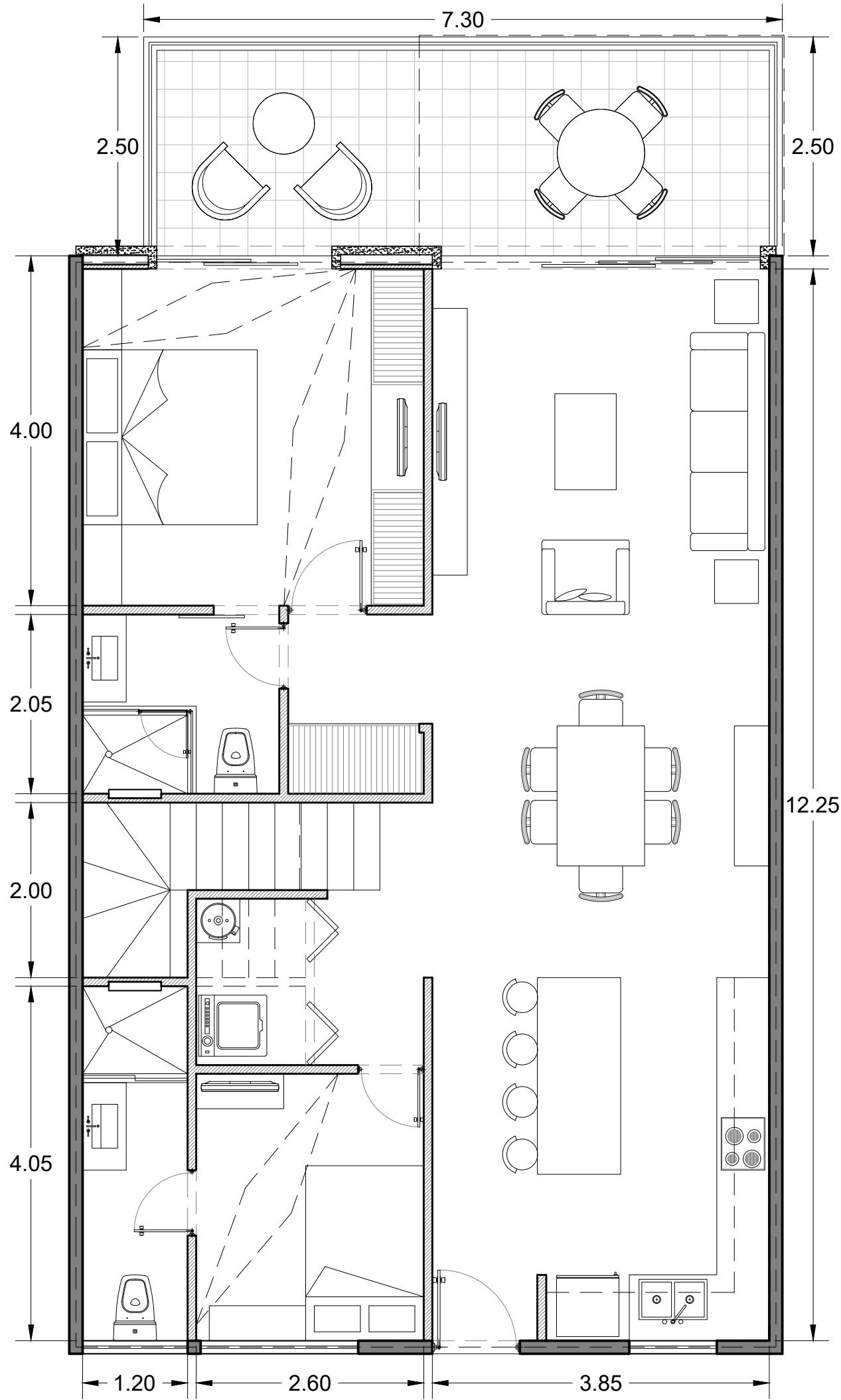
**Total**

**267.69 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



# Departamento tipo C-PH.



Sotavento y Barlovento

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina



# Departamento tipo D-PH

• Área interior	188.31 m <sup>2</sup>
• Balcón	19.15 m <sup>2</sup>
• Solarium	64.30 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

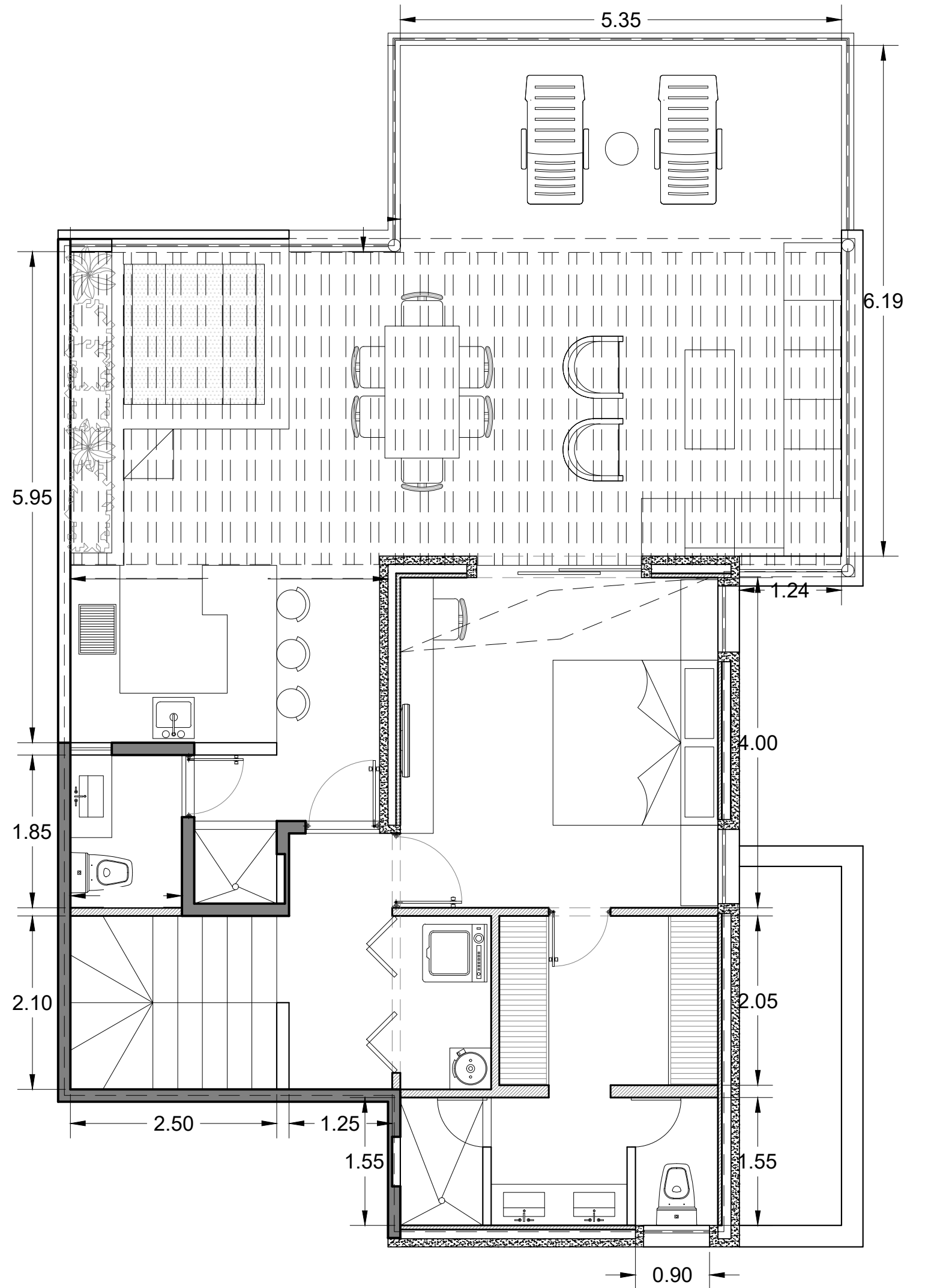
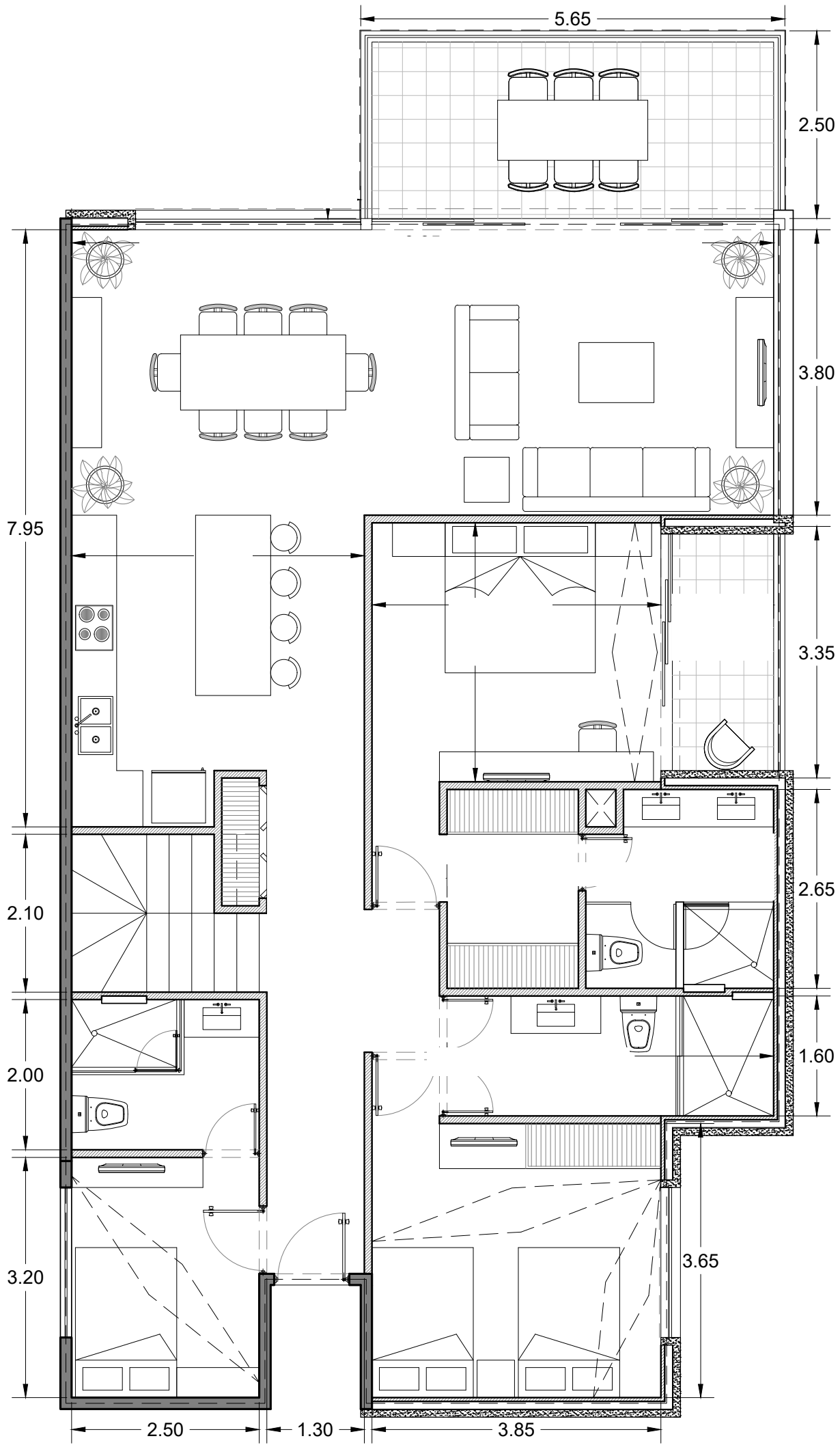
**Total**

**312.26 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



# Departamento tipo D-PH



Sotavento y Barlovento

Vista mar



Vista marina



# Departamento tipo E-PH

• Área interior	213.08 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Solarium	67.58 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

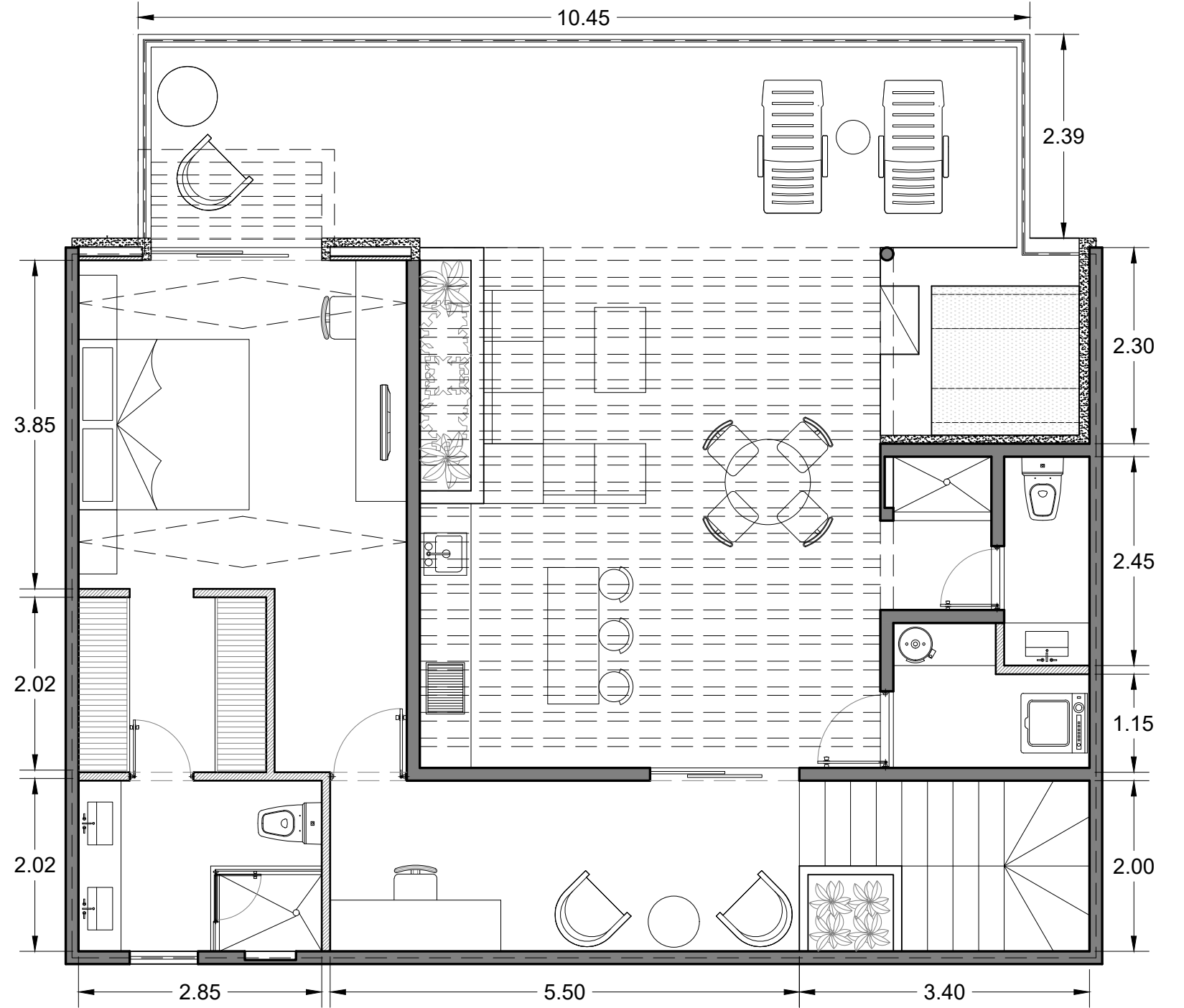
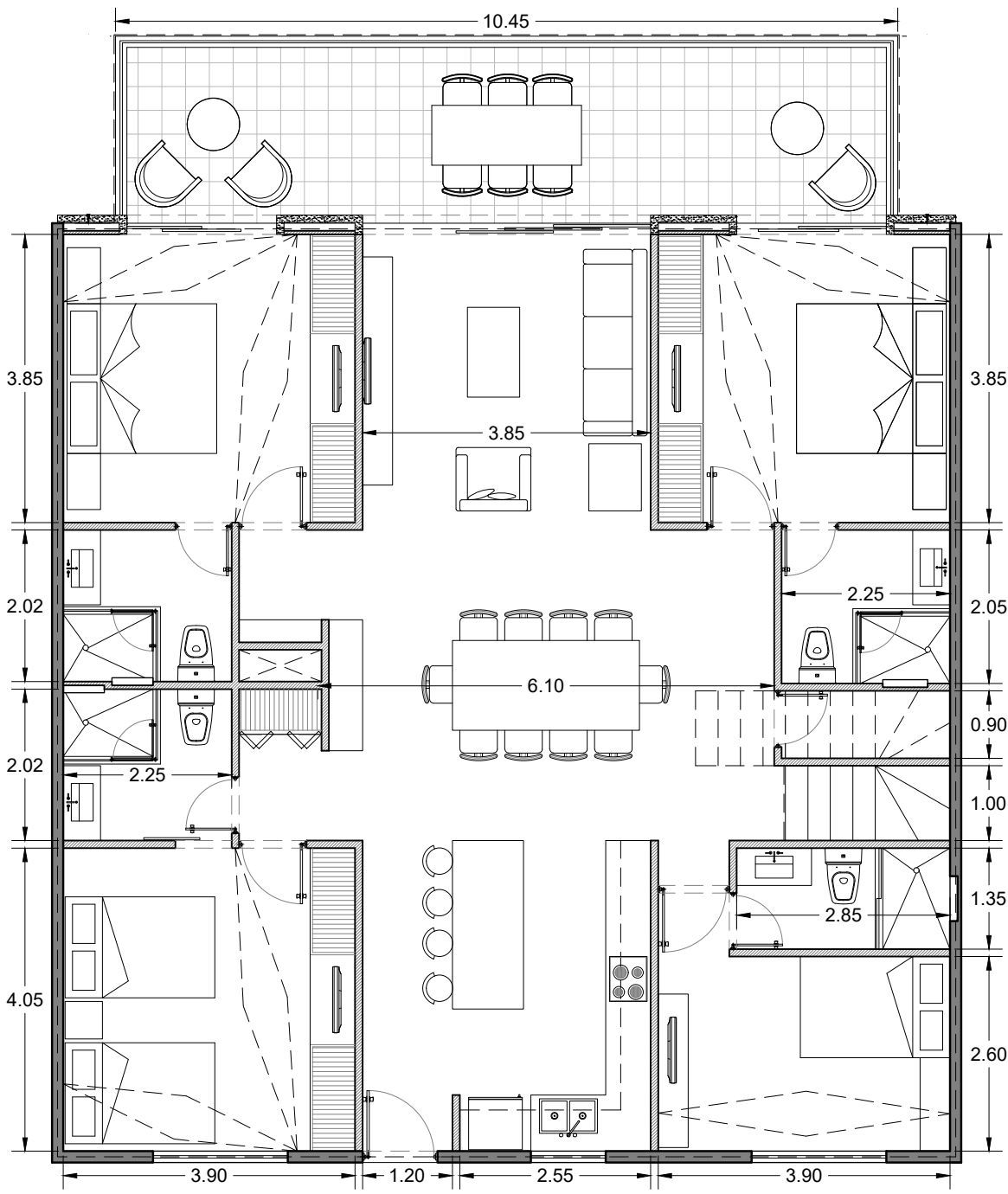
**Total**

**347.29 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	4
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	5.5
• Cajones	3

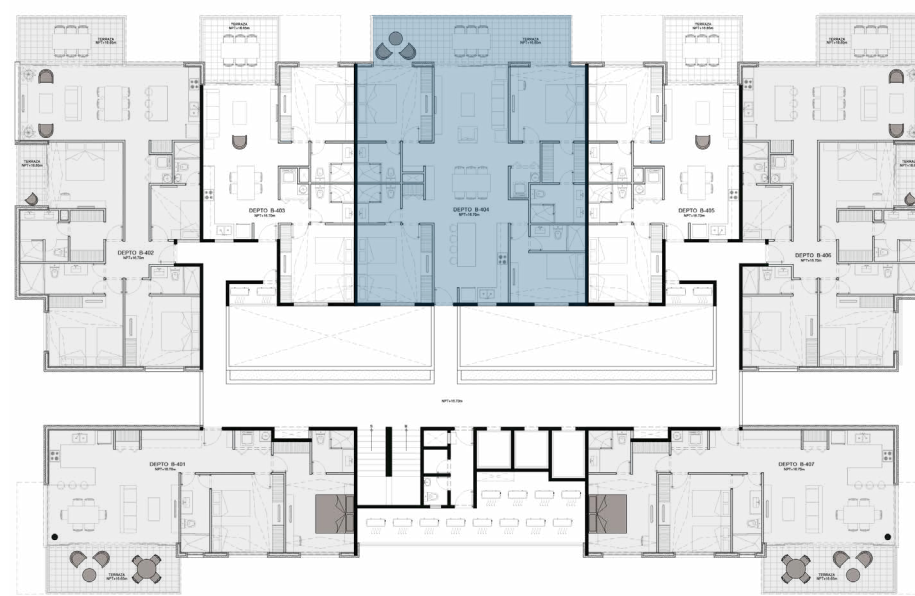


# Departamento tipo E-PH



## Sotavento y Barlovento

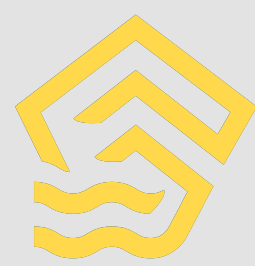
### Vista mar



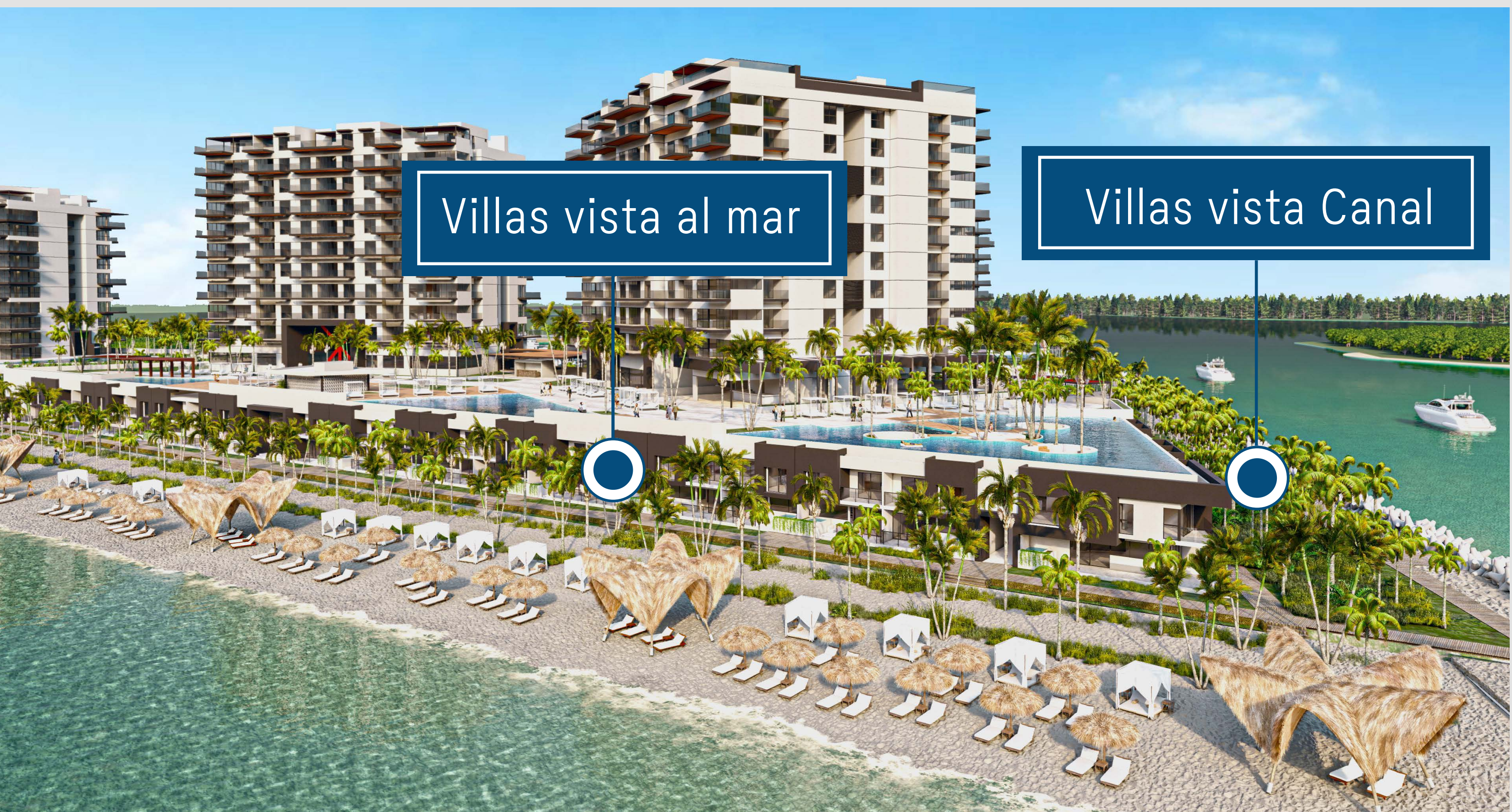
### Vista marina

PRG. YUC.

**Villas.**



# 25 Imponentes villas sobre la playa, poseedoras de una vista inigualable.



PRG. YUC.

# Vista desde Villas



# Master Plan Villas

## Villas nivel 01





# Ocean Villa & Sea Channel Villa

• Área interior PB	133.21 m <sup>2</sup>
• Terraza	23.96 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

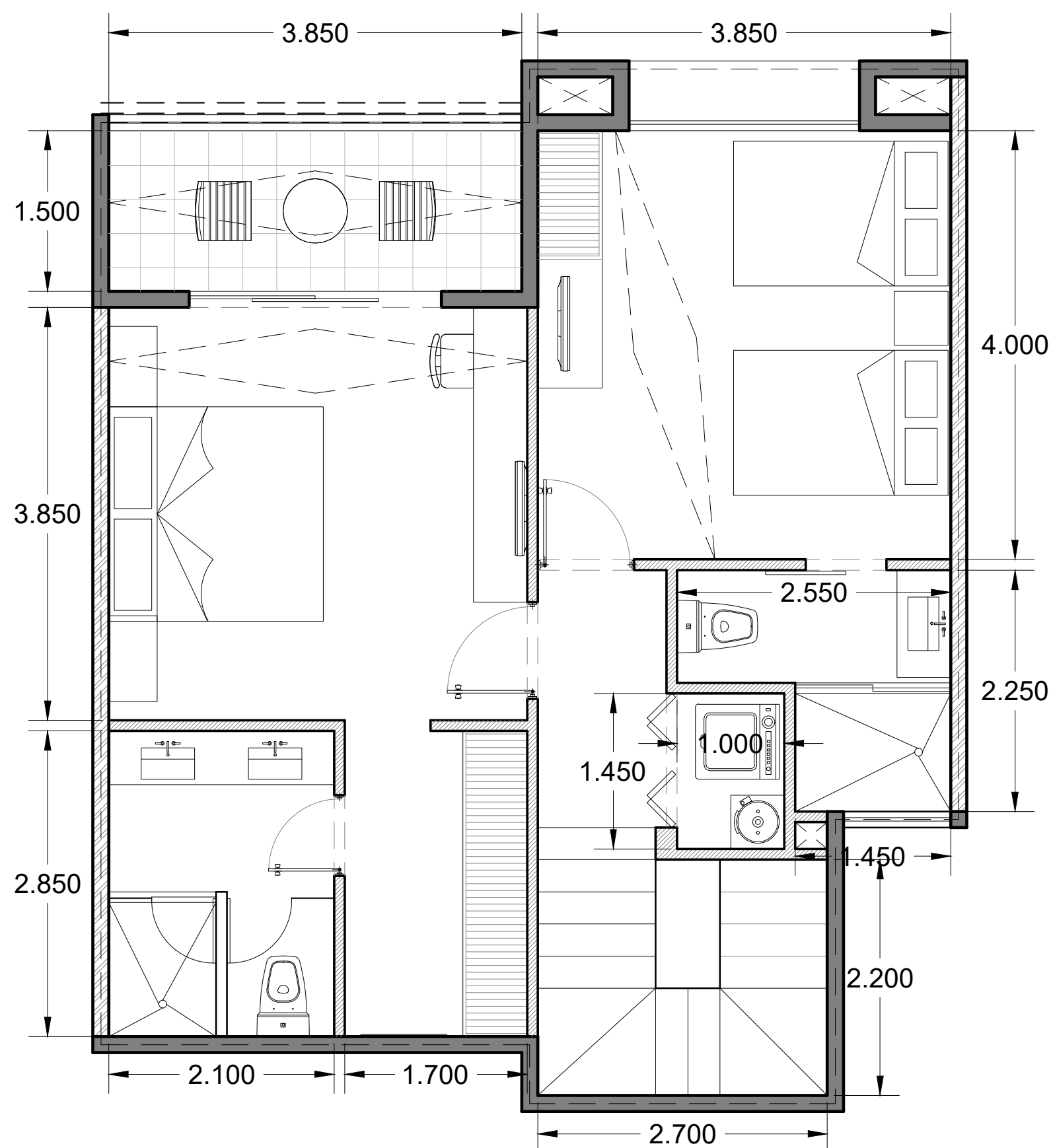
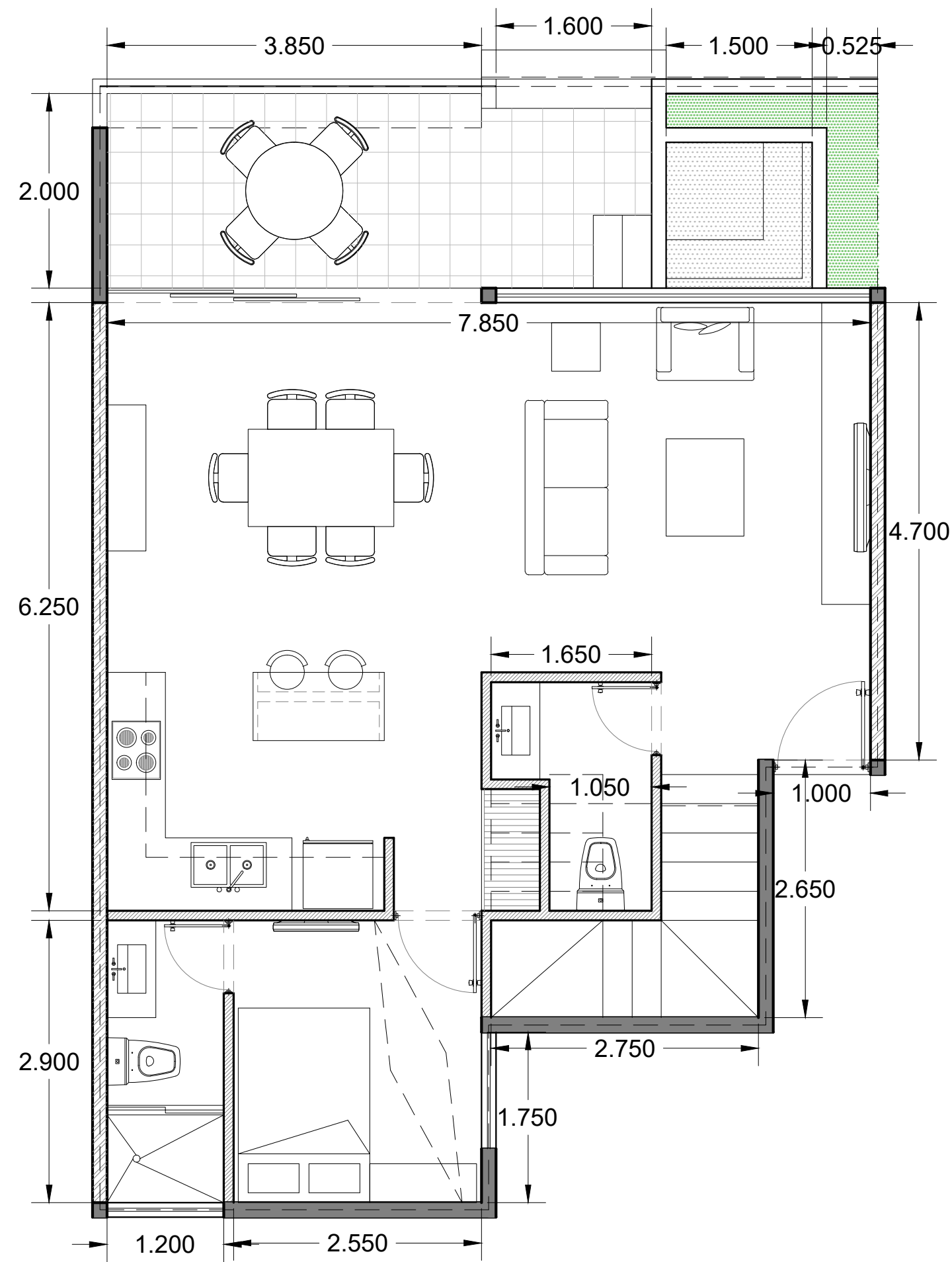
**Total**

**185.17 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3.5
• Cajone	2



# Ocean Villa & Sea Channel Villa



# Grand Villa

• Área interior PB	176.61 m <sup>2</sup>
• Terraza	48.58 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

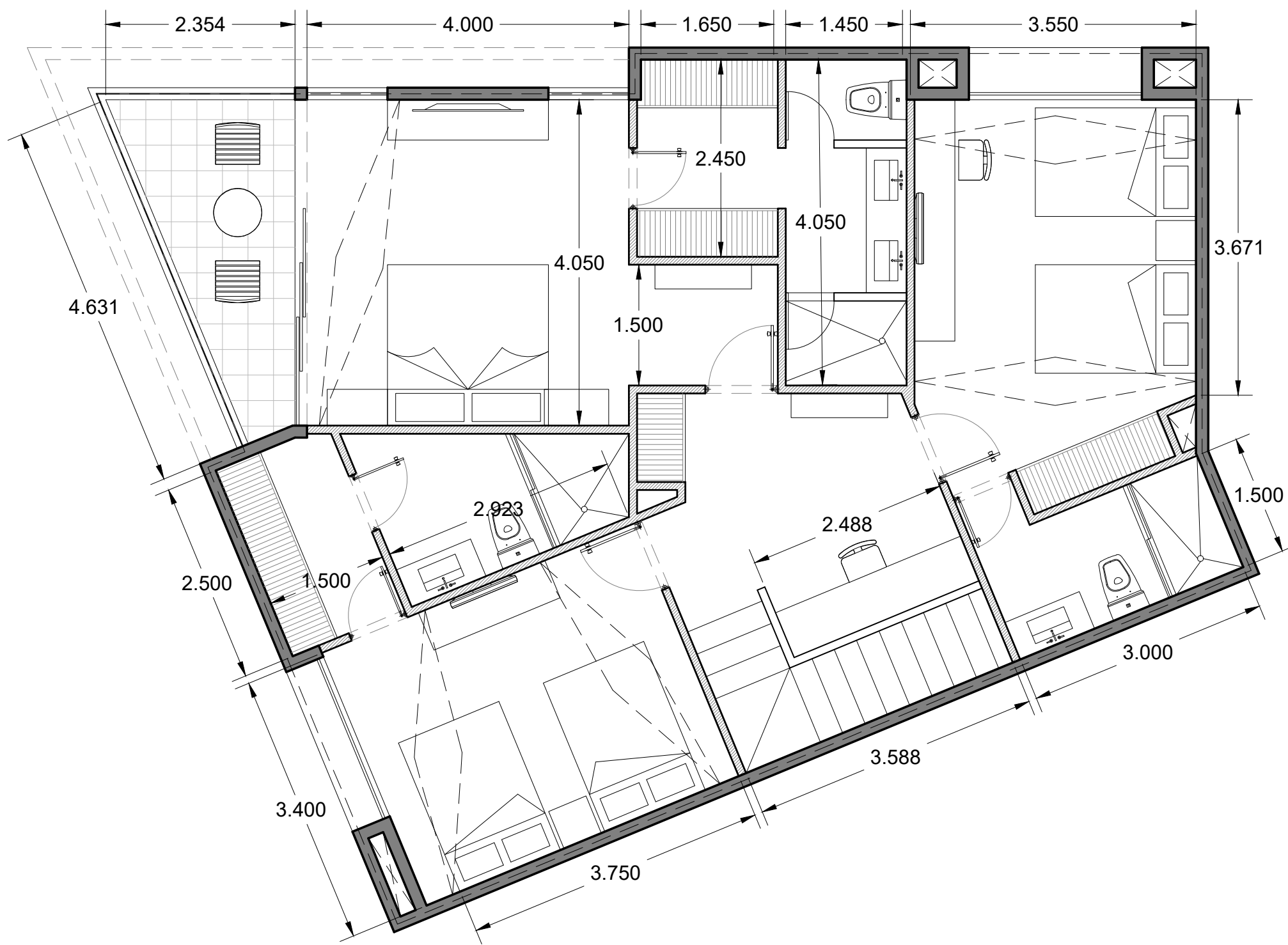
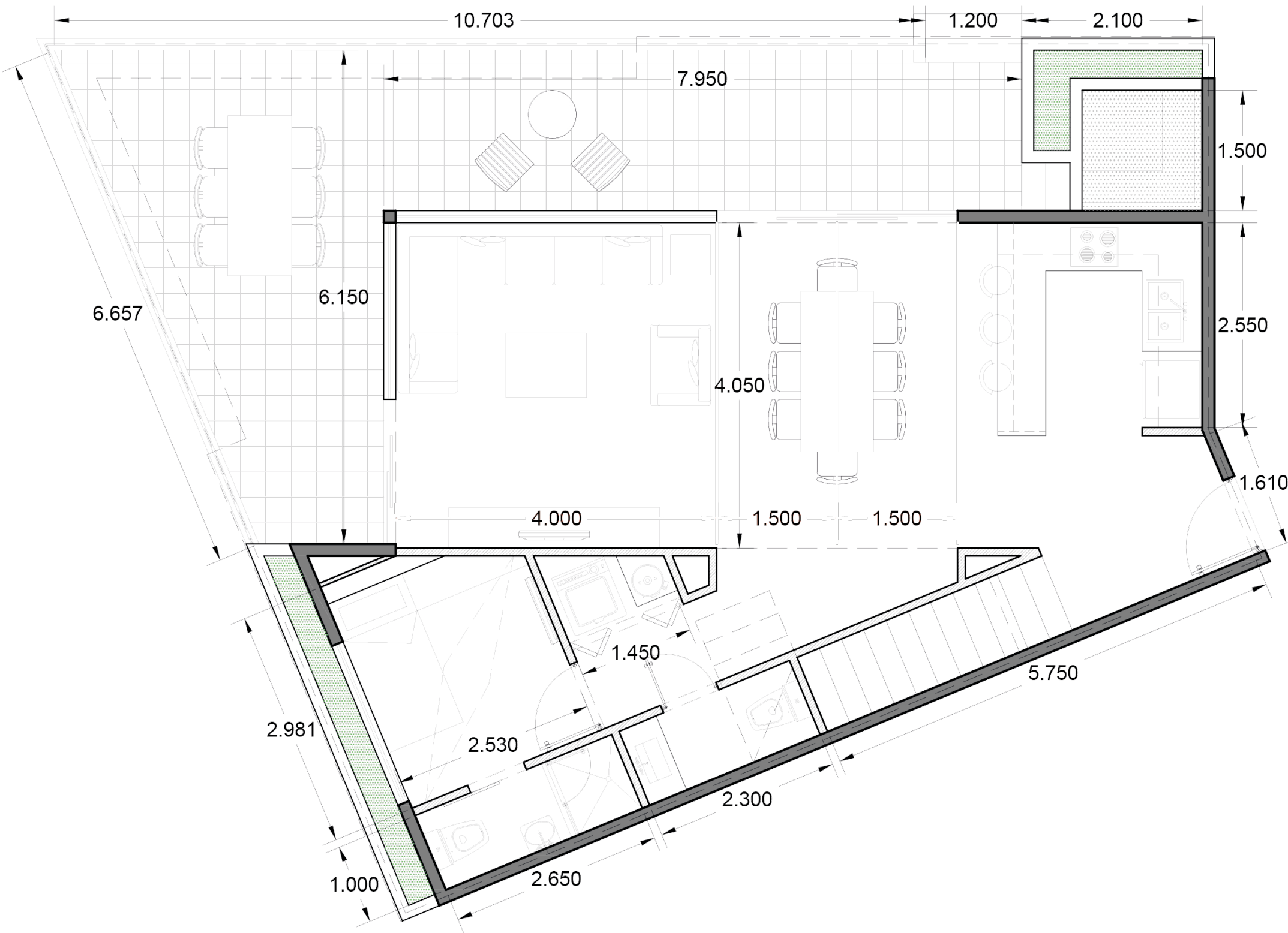
**Total**

**265.69 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajone	3



# Grand Villa



Invierte en Yucatán.  
Invierte en La Costa Yucateca



# Invierte en: Yucalpetén Resort Marina



**SIMCA**

